



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 43

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu

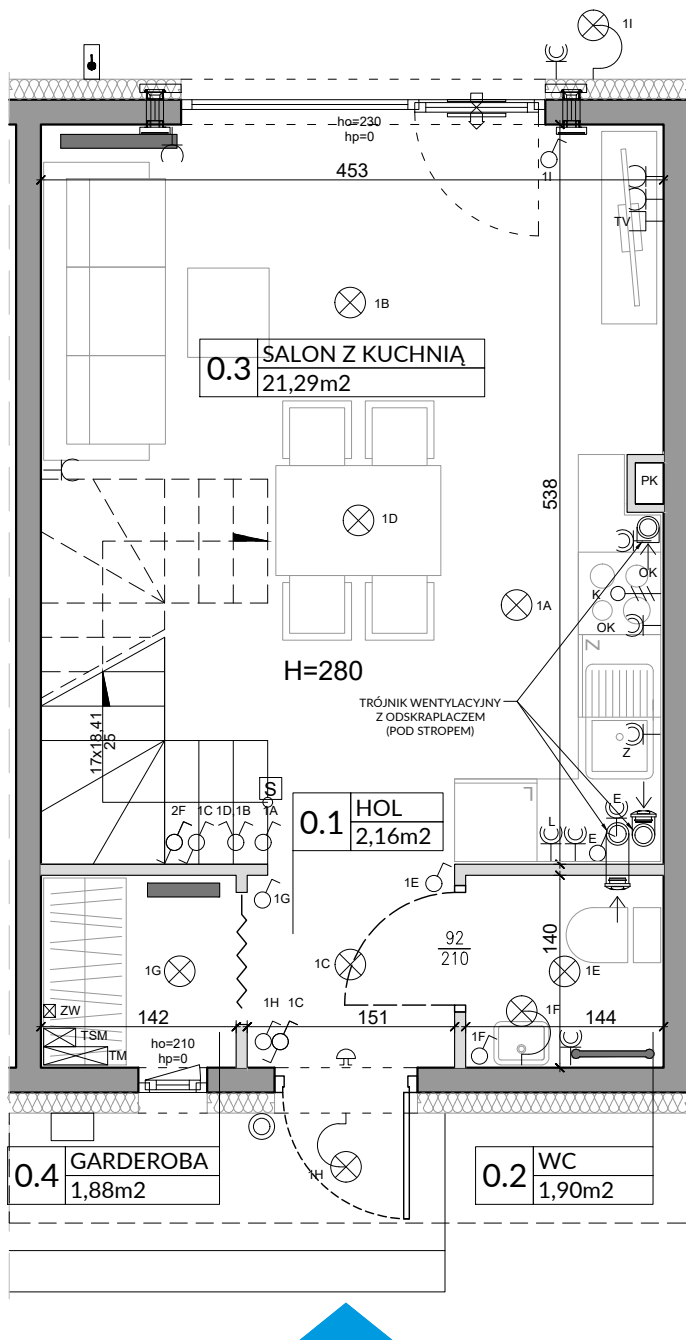
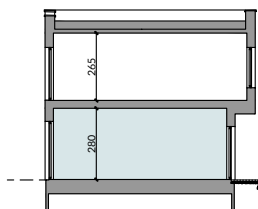
Powierzchnia ogrodu

31,71 m²
30,45 m²
62,16 m²

ok. 29 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²
5,80 m²
62,16 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,16	0,00	0,00
0.2	WC	1,90	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	21,29	1,17	1,75
0.4	GARDEROBA	1,88	0,00	0,00
RAZEM		27,23	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			27,23	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			4,48	
RAZEM			31,71	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹNIKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1+1 Z BOCŁEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA Gniazd:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo gniazłki gniazłkowej

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
GAZ
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
NAWIEWNIK OKIENNY
NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY
WYSOKOŚĆ OKNA
WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

LOKALU I SZCZYTU

ŚCIANKI MOŻLIWE
DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBIĘTU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymianę źródeł zasilania stanowi obowiązek właściciela lokalu.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 43

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu

31,71 m²
30,45 m²
62,16 m²

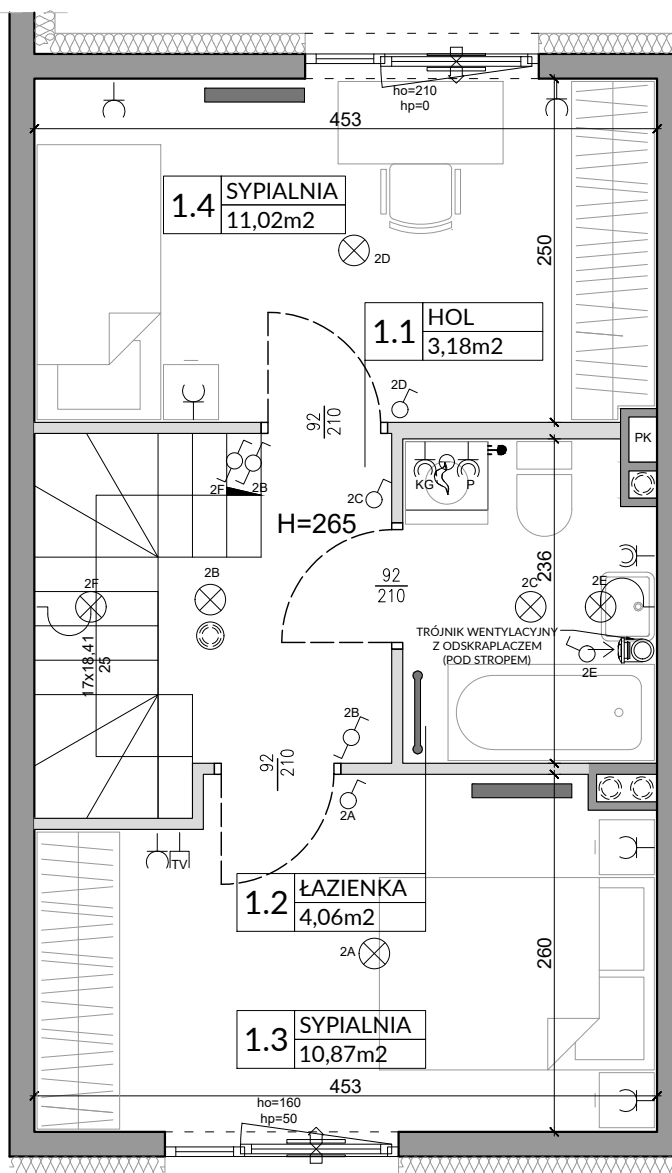
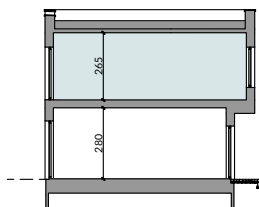
Powierzchnia ogrodu

ok. 29 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²
5,80 m²
62,16 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,18	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,87	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,02	0,00	0,00
RAZEM		29,13	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŻN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			29,13	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,32	
RAZEM			30,45	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊖	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊖	CIŁNIKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:

kuchnia, łazienka - h= 1,1m

pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

GAZ

KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM

WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)

NAWIEWNIK OKIENNY

NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK PION KANALIZACYJNY

ZW ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY

ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH

PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.

- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ

CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ

ULEC KOREKCIOM NA PODSTAWIE

INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO

WYKONANIU BUDYNKU.

- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ

KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW

TECHNICZNYCH.

- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI

DYMU POPRZEC BIEŻĄCA

KONSERWACJE URZĄDZENIA

WYMIANE ŹRÓDŁA ZASILANIA

STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA

LOKALU.