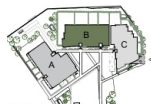


SEGMENT	B
KLATKA	1
PIĘTRO	3
MIESZKANIE	03
Korytarz	11.03 m ²
Łazienka	4.35 m ²
Pokój 1	8.12 m ²
Pokój 2	7.50 m ²
Wc	1.98 m ²
Pokój 3	9.77 m ²
Pokój z aneksem	28.00 m ²
POW. UŻYTKOWA	70.75 m ²
Balkon	4.24 m ²
Balkon	7.91 m ²

bez możliwości rozbiórki
z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową liczy się jest po koi tylna na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przetrzym jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korozji); 2) na powierzchni użytkowej lokalu, składają się wszystkie przelazczenia wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomieszczenia i nie zaliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokalu mieszkalnego

AKTUALIZACJA - 08.07.2025