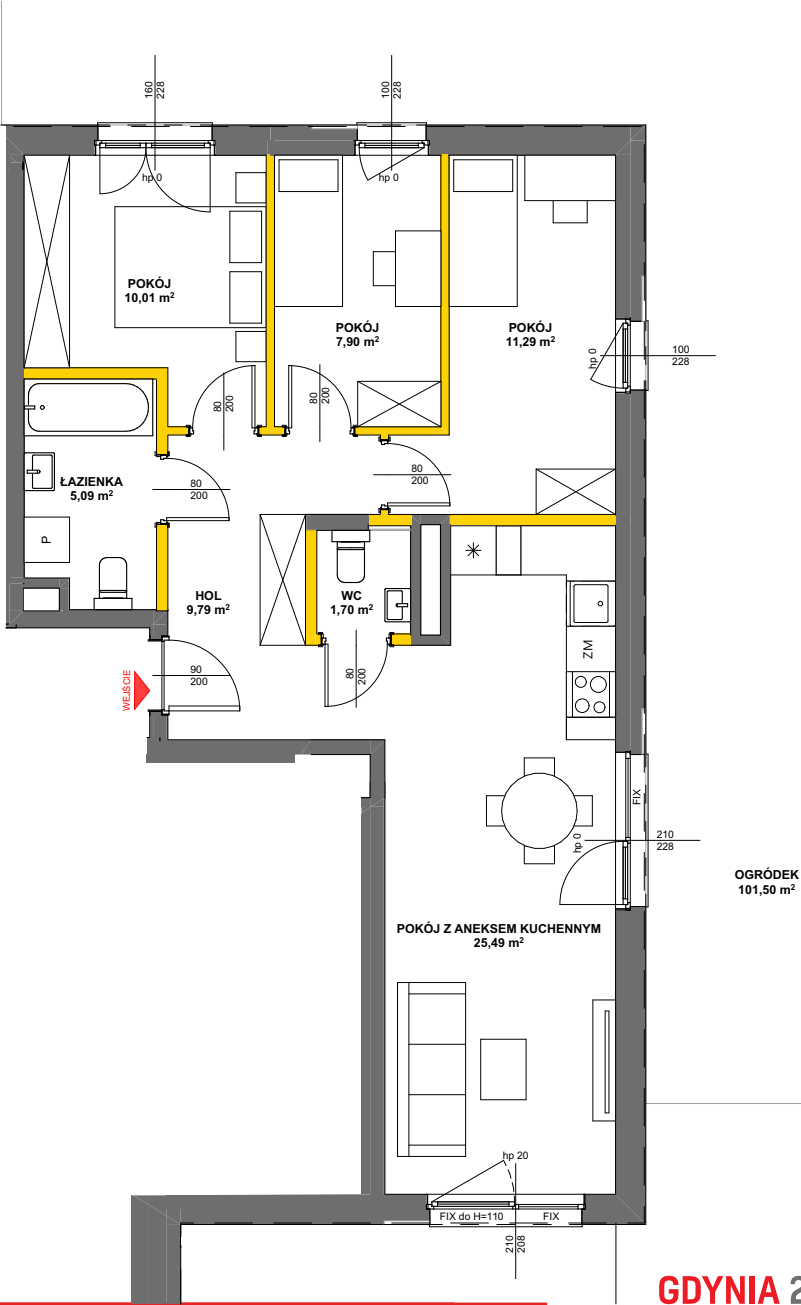
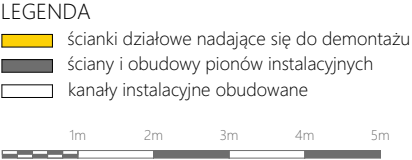
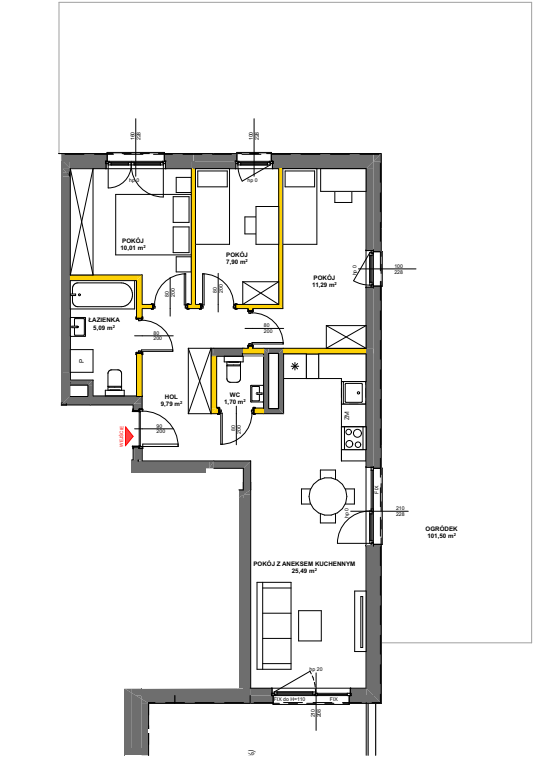


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



GDYNIA 2023



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 52

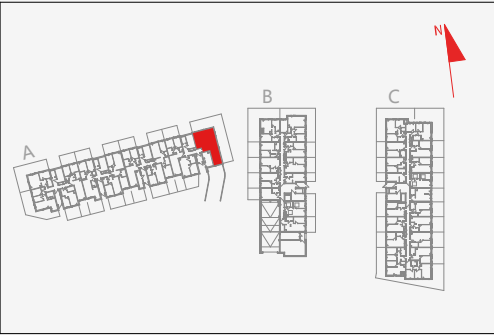
PIĘTRO 0
POKOJE 4
KLATKA 4

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 74.17m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 71.27m²

POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 25,49 m²
POKÓJ 10,01 m²
ŁAZIENKA 5,09 m²
POKÓJ 11,29 m²
POKÓJ 7,90 m²
HOL 9,79 m²
WC 1,70 m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2,90m²
OGRÓDEK 101,50m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY
22 12 30 740

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.