



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

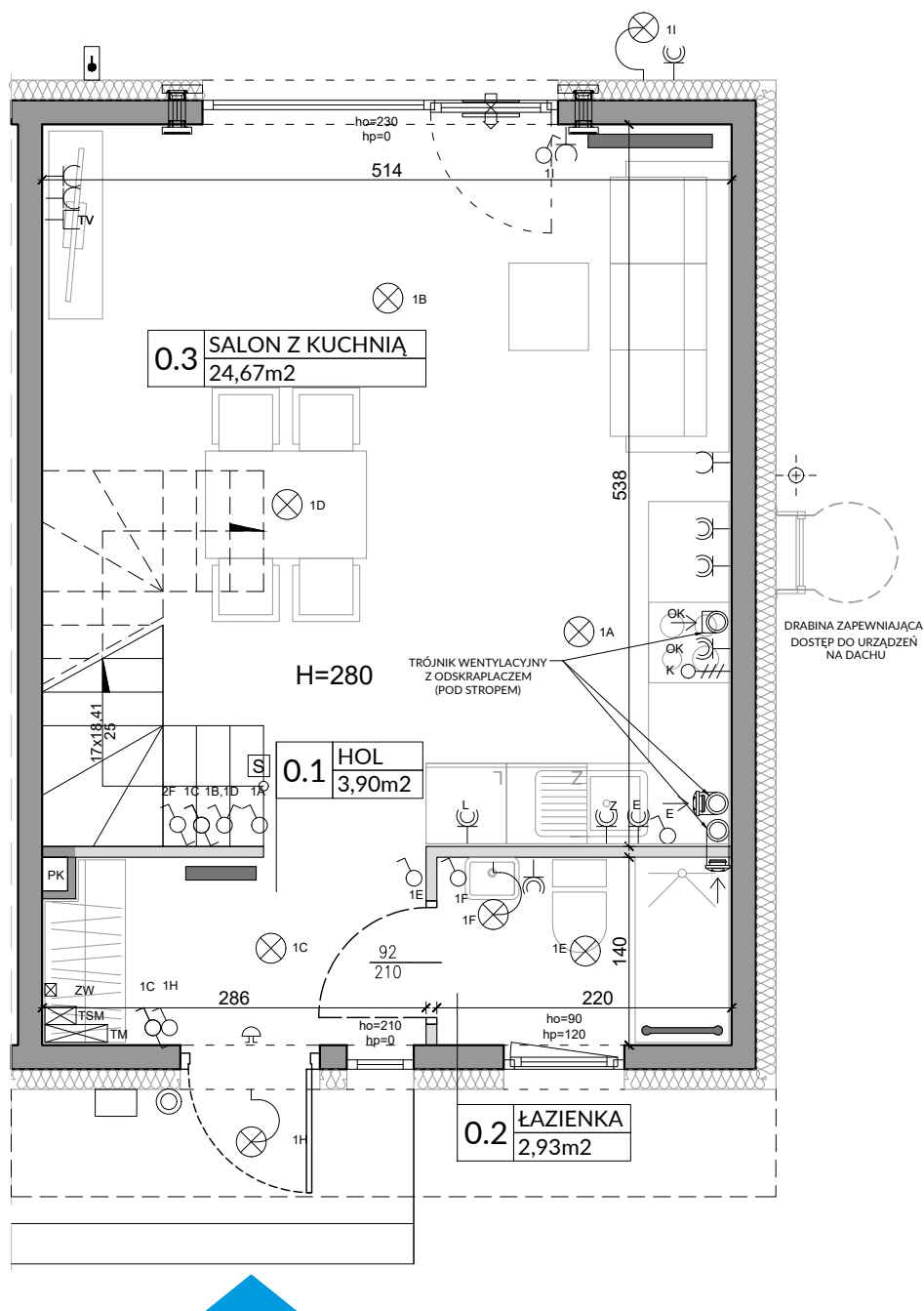
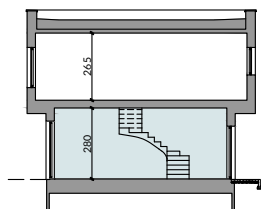
Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 9

Parter 35,88 m²
Piętro 38,96 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 74,84 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 66 m²

Powierzchnia Użytkowa 68,57 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,27 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,90	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	2,93	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	24,67	1,17	1,75
RAZEM		31,50	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		31,50		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,38		
RAZEM		35,88		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- S STEROWNIK C.O.
- Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- W WYPUST DZWONKA
- W WYPUST ŚWIETLNY
- W WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
- Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
- G GNIAZDO 1xL-N-PE
- G GNIAZDO 1-fz BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- W WYPUST TRÓJFAZOWY
- A GNIAZDO ANTENOWE
- D CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
- WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
- NAWIETRNIK OKIENNY
- NAWIETRNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓD WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- KRAN ZEWNĘTRZNY
- WYSOKOŚĆ OKNA
- WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez zasilanie konserwację urządzeń w tym wymiarze źródła zasilania stanowi obowiązkiem właściciela lokalu.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWICZEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE WYKONANIA PRAC I WZ. OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDOW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZYJJKI DYMIE POPRZECZ BIEŻĄCA.
- KONTROLA PRACOWNIA WZGLĘDNIEM W TYM WYMAGANIU ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKAŁU.