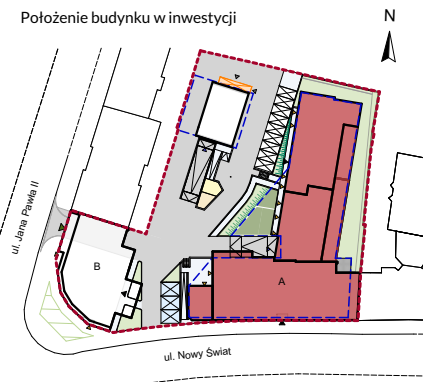
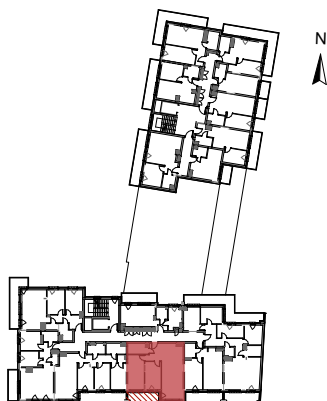


Położenie budynku w inwestycji

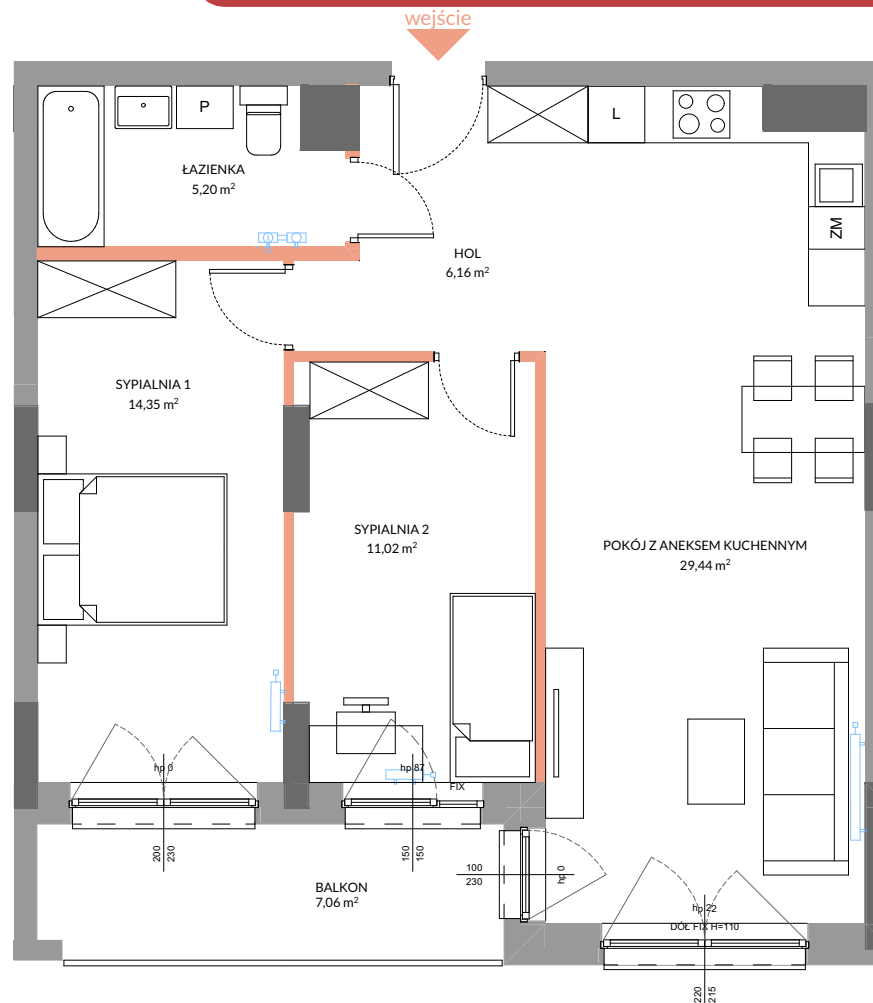


Położenie lokalu w budynku



# APARTAMENTY NOWY ŚWIAT

GLIWICE, UL. NOWY ŚWIAT 4A

 budynek A · 3 piętro · mieszkanie M24 · 68,00 m<sup>2</sup>


data sporządzenia karty: 13.02.2024

| MIESZKANIA POWTARZALNE                              | L. POKOI              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| M11, M17, M31                                       | 3                     |
| Nazwa pomieszczenia                                 | Powierzchnia użytkowa |
| HOL                                                 | 6,16                  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM                           | 29,44                 |
| SYPIALNIA 1                                         | 14,35                 |
| SYPIALNIA 2                                         | 11,02                 |
| ŁAZIENKA                                            | 5,20                  |
| POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836             | 66,17 m <sup>2</sup>  |
| POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU | 1,83 m <sup>2</sup>   |
| POW. ROZLICZENIOWA                                  | 68,00 m <sup>2</sup>  |
| BALKON                                              | 7,06                  |

 Biuro sprzedaży:  
 Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

[www.dom100.eu](http://www.dom100.eu) | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wierzystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

## Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne