

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Młodych

Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności

Oznaczenie lokalu:

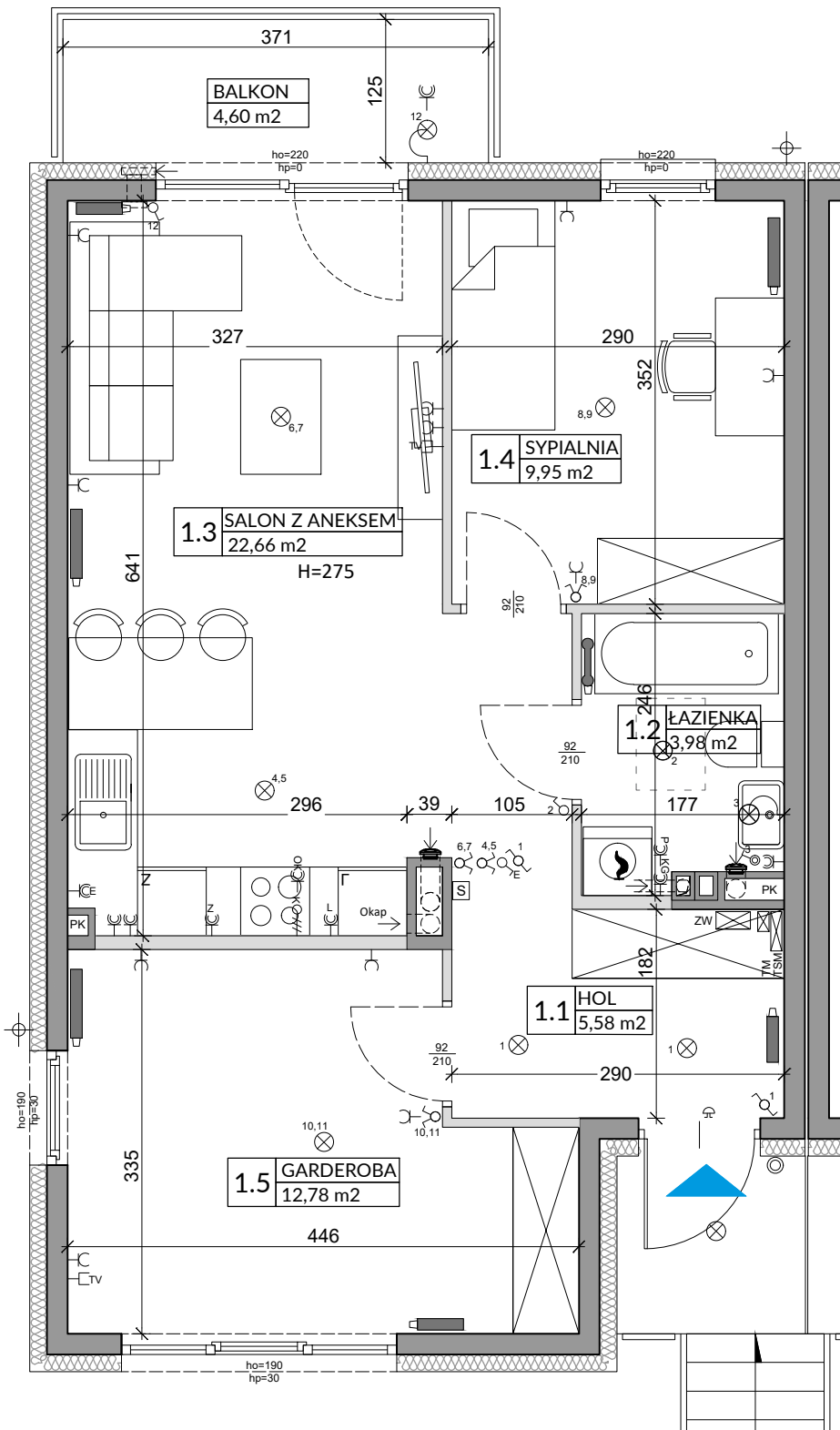
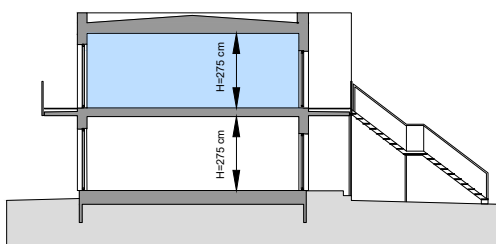
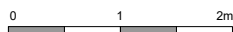
83B

Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze 54,95 m²

Powierzchnia pod Ściankami 1,94 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 56,89 m²

Powierzchnia Ogrodu / Balkon 4,60 m²



















L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,58	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,98	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	22,66	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
1.5	GARDEROBA	12,78	0,00	0,00
RAZEM		54,95	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIEC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ GRAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,95
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	1,94
RAZEM	56,89






OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
- TSM  SKRZYNKA TELETECHNICZNA
-  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST DZWONKA
-  WYPUST ŚWIETLNY
-  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1x1+N+PE
-  GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
-  WYPUST TRÓJFAZOWY
-  GNIAZDO ANTENOWE
-  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
-  CZUJNIK RUCHU





OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
 - OK - okap, h= 2,0m
 - K - kuchnia, h= 0,6m
 - Z - zmywarka, h= 0,6m
 - P - pralka, h= 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, fazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  KOCIÓŁ GAZOWY
-  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
-  ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIECIU)
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
-  RURY SPUSTOWE

UWĄGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.