

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 182

PIĘTRO 3
POKOJE 2
KLATKA 6

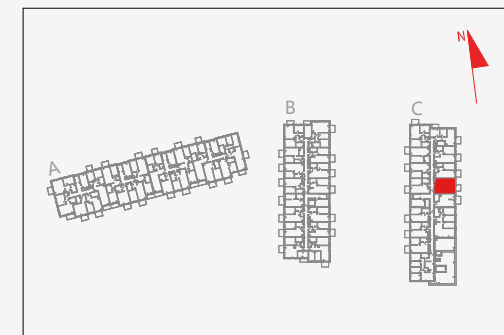
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 41.83m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 40.57m²

HOL 4,28 m²
ŁAZIENKA 4,23 m²
POKÓJ 11,43 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 20,63 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.26m²

BALKON 4.17m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C

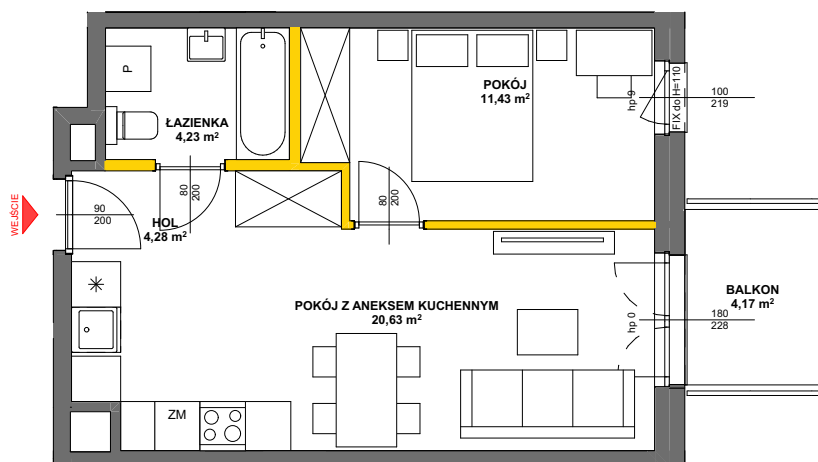


MIESZKANIE POWTARZALNE: 146, 164




Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 30 740



LEGENDA

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów instalacyjnych
-  kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.