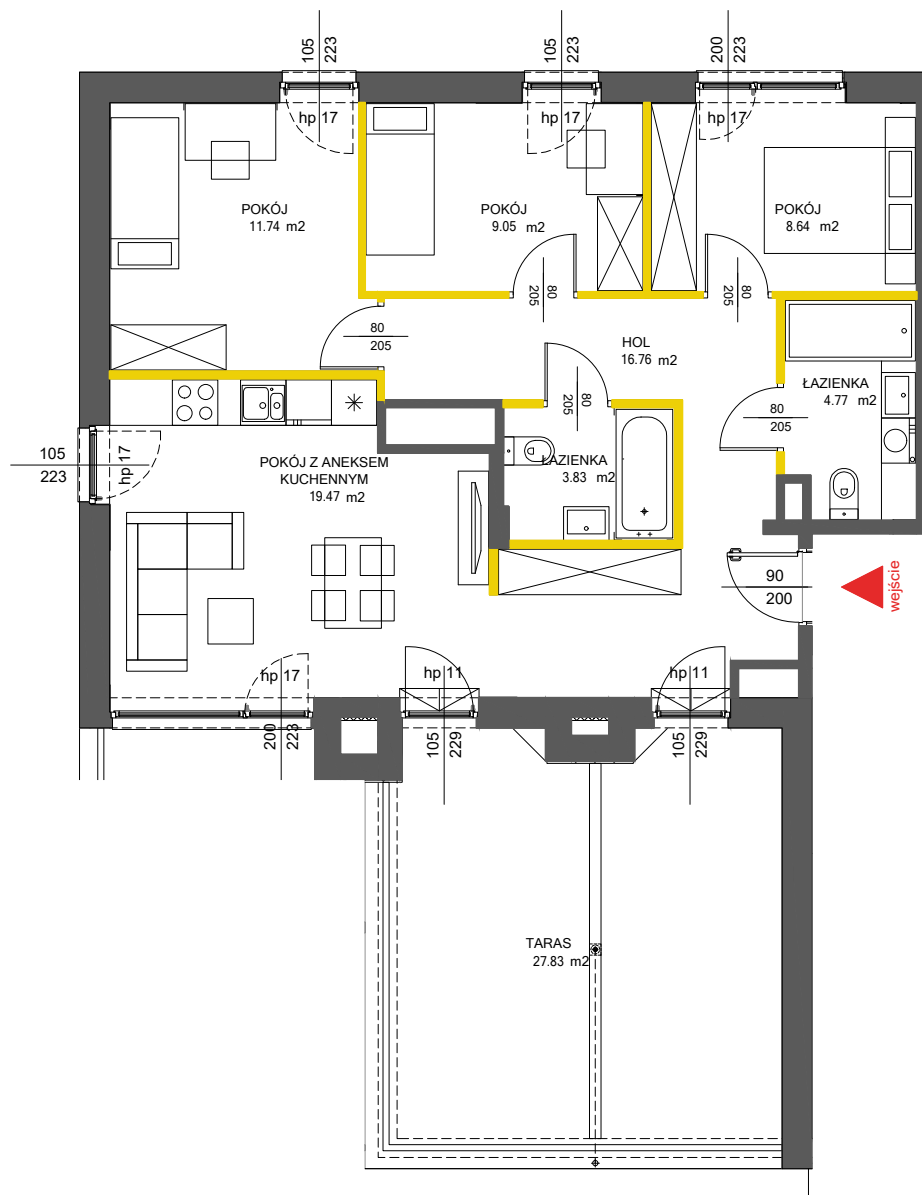


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



**NOVA VIVA
GARDEN 4**

data sporządzenia karty 22.06.2023

LOKAL NR 72

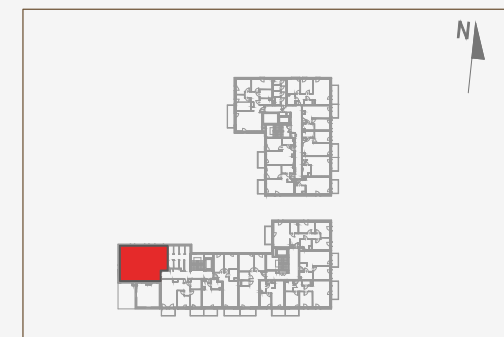
PIĘTRO	3
POKOJE	4
KLATKA	3
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	78.94 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	74.26 m ²

HOL	16.76
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.47
POKÓJ	11.74
POKÓJ	9.05
POKÓJ	8.64
ŁAZIENKA	4.77
ŁAZIENKA	3.83

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	4.68
--	------

TARAS	27.83
--------------	-------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowska 9a

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16