



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443  
dz. nr 30, AM-42, obręb: Południe

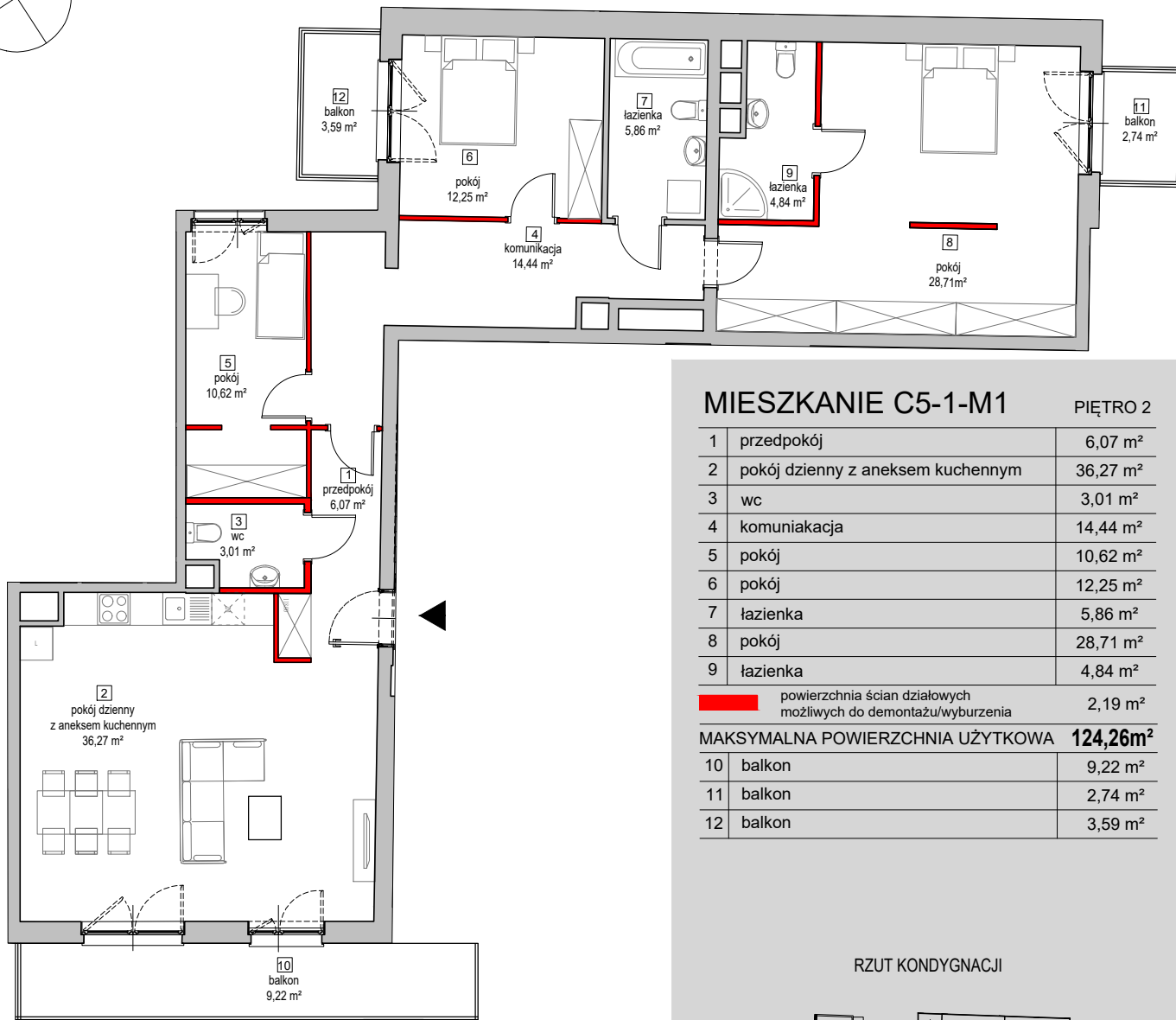
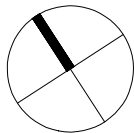
[www.atalcitysquare.pl](http://www.atalcitysquare.pl)

e-mail: [bswroclaw@atal.pl](mailto:bswroclaw@atal.pl)

telefon: (+48) 609 132 028




ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



## MIESZKANIE C5-1-M1

PIĘTRO 2

|   |                                   |                      |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | przedpokój                        | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| 2 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 36,27 m <sup>2</sup> |
| 3 | wc                                | 3,01 m <sup>2</sup>  |
| 4 | komunikacja                       | 14,44 m <sup>2</sup> |
| 5 | pokój                             | 10,62 m <sup>2</sup> |
| 6 | pokój                             | 12,25 m <sup>2</sup> |
| 7 | łazienka                          | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| 8 | pokój                             | 28,71 m <sup>2</sup> |
| 9 | łazienka                          | 4,84 m <sup>2</sup>  |

 powierzchnia ścian działowych  
możliwych do demontażu/wyburzenia 2,19 m<sup>2</sup>

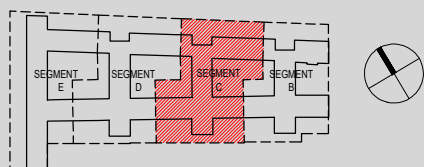
**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 124,26m<sup>2</sup>**

|    |        |                     |
|----|--------|---------------------|
| 10 | balkon | 9,22 m <sup>2</sup> |
| 11 | balkon | 2,74 m <sup>2</sup> |
| 12 | balkon | 3,59 m <sup>2</sup> |

## RZUT KONDYGNACJI



## PLAN SYTUACYJNY



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.