

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 6

data sporządzenia karty: 31.03.2025

LOKAL NR 127

PIĘTRO 2
POKOJE 3
KLATKA E

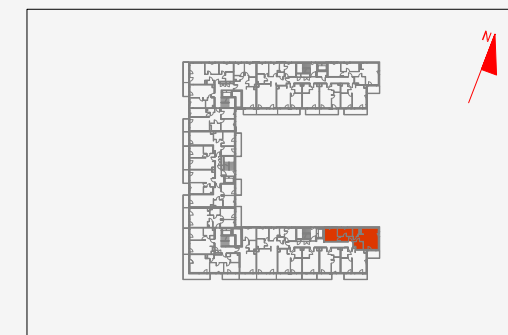
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 61.00m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 58.76m²

HOL	8.21m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	22.44m ²
POKÓJ 1	12.44m ²
POKÓJ 2	8.17m ²
ŁAZIENKA 1	4.33m ²
ŁAZIENKA 2	3.17m ²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2.24m²

BALKON 5.95m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

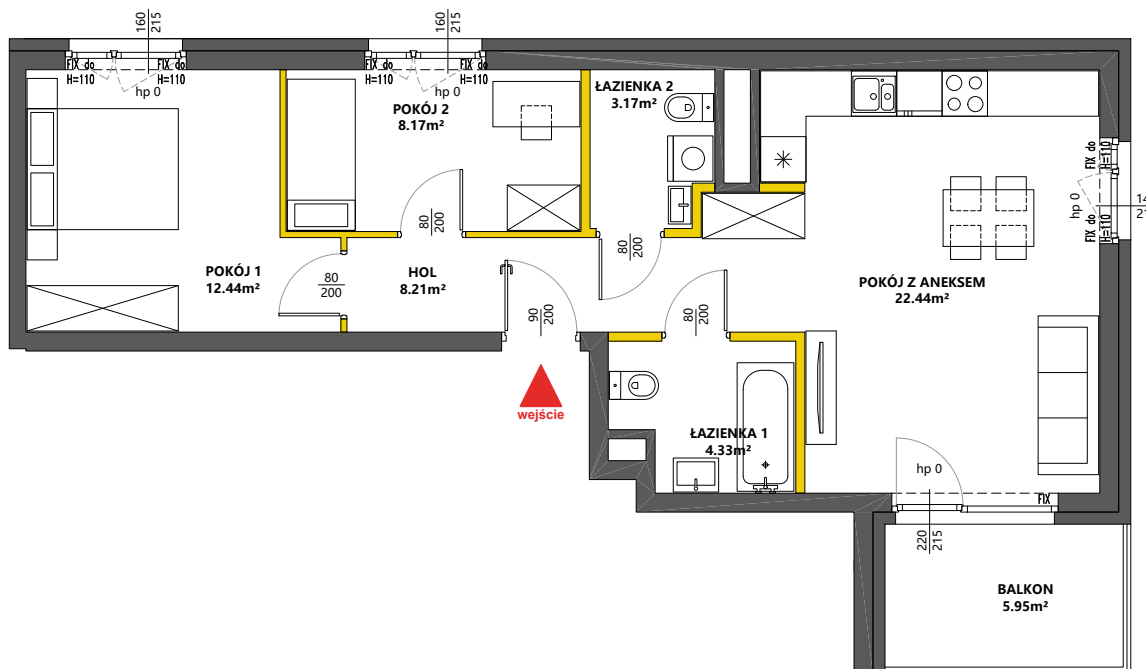


MIESZKANIE POWTARZALNE: 121,133,139,145

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.