

## lokal mieszkalny

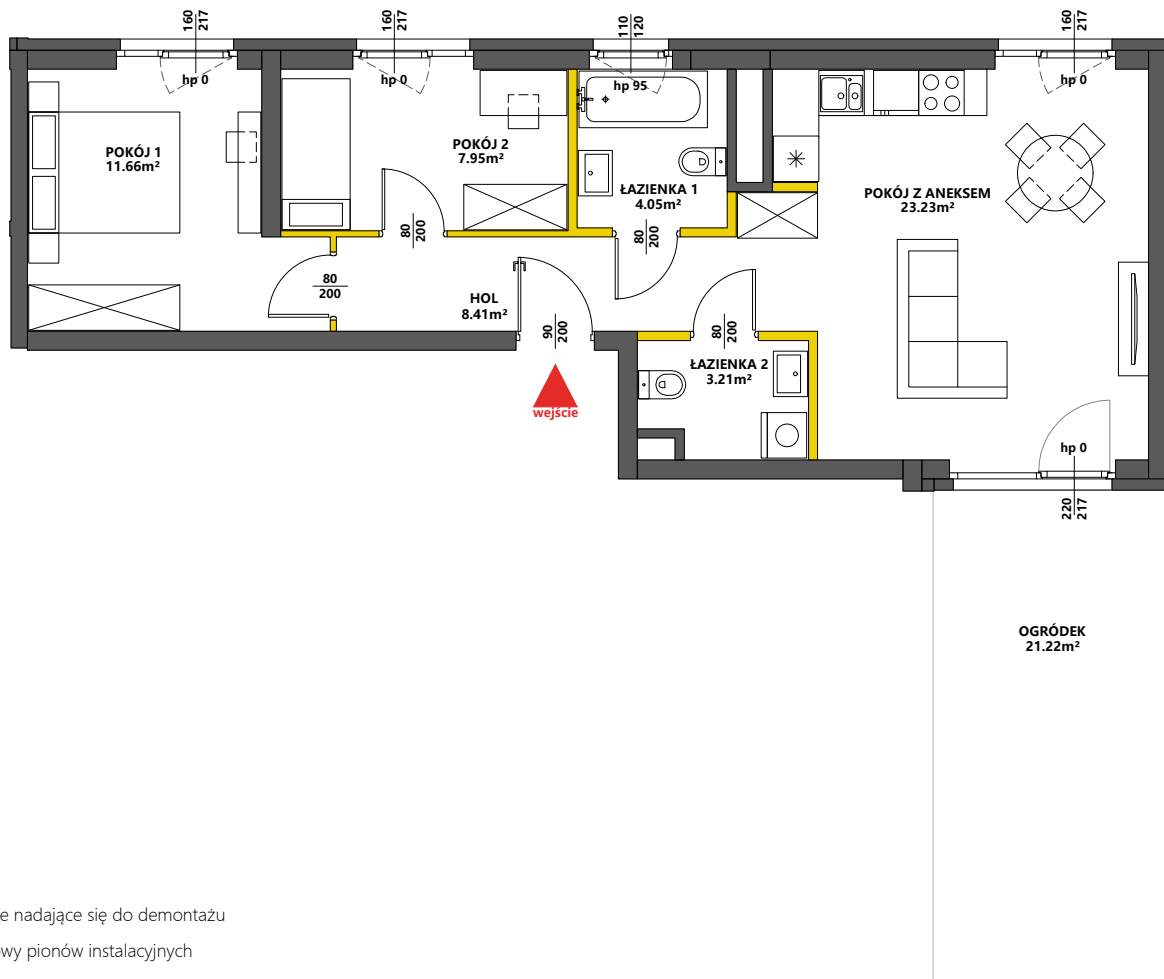
karta informacyjna inwestycji



# METRO 4

ART

data sporządzenia karty: 28.04.2023



### LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



 **VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa

### LOKAL NR 1

**PIĘTRO** 0  
**POKOJE** 3  
**KLATKA** A

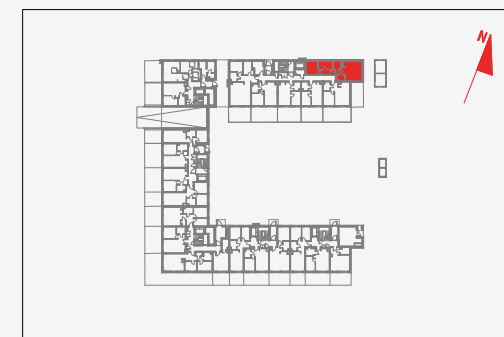
**POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA** 60.47m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 58.51m<sup>2</sup>

HOL	8.41m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM	23.23m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	3.21m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	4.05m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	7.95m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	11.66m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD  
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.96m<sup>2</sup>

**OGRÓDEK** 21.22m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



**MIESZKANIE POWTARZALNE:**

**Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza**

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 39 600