



LEGENDA:											
ściany nierozbieralne	grzejnik łazienkowy	gniazdo telekomunikacyjne	łącznik oświetleniowy, krzyżowy	•KW	zewnętrzna oprawa oświetleniowa, mocowana do stropu	KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY. Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe). Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych, podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachtu instalacyjne.					
ściany rozbieralne	• pion kanalizacji sanitarnej	gniazdo wtyczkowe jednokrotne	× wypust oświetleniowy sufitowy	•KZ	zewnętrzna oprawa oświetleniowa mocowana do elewacji						
balustrada	• pion wentylacyjny	gniazdo wtyczkowe dwukrotne	— wypust oświetleniowy ścienny	•KZ1	opaska						
divider	— kratka wyciągowa	gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne	—S	przepust dla klimatyzacji, 20cm nad posadzką	gabiony / żywoplot						
nawiewnik w ramie okiennej	— szczelna przepustnica zwrotna	• łącznik oświetleniowy, jednobiegunowy	•K	przebieg instalacji klimatyzacji	trawnik						
nawiewnik gilotynowy	• gniazdo rtv	• łącznik oświetleniowy, świecznikowy	• przycisk dzwonkowy	• tablica mieszkaniowa	zawór wody do podlewania ogródków w opasce						
grzejnik ścienny	• gniazdo rtv + sat	• łącznik oświetleniowy, schodowy	• domofon	• tablica mieszkaniowa telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM							

SADYII
ŻOLIBORZ II

+48 530 100 525
www.sadyloliborz.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE
I GARAŻEM PODZIEMNYM
PRZY UL. KRASIŃSKIEGO W WARSZAWIE

PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO I

MIESZKANIE F2.C.01.01

LICZBA POKOI5 | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA125.19 m² | WYSOKOŚĆ2.72 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	salon z aneksem	32.17 m²
2	sypialnia	12.71 m²
3	sypialnia	10.96 m²
4	sypialnia	12.72 m²
5	gabinet	8.52 m²
6	łazienka	6.30 m²
7	łazienka	5.18 m²
8	wc	2.34 m²
9	garderoba	8.92 m²
10	garderoba	5.69 m²
11	spiżarnia	3.91 m²
12	hol	15.77 m²
13	loggia	7.41 m²
14	loggia	3.06 m²

MIESZKANIE Z PRZEWIDZIANYM
ZASILANIEM INSTALACJI KLIMATYZACJI

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4
NR	-	-	F2.C.02.01	F2.C.03.01	F2.C.04.01

MATEXI

Witamy
w okolicy.

MATEXI Polska Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

Latergrupa Architektki Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Rydygiera 8 / 20a lok. 110 01-793 Warszawa
tel. 22 633 63 79 mail: pracownia@latergrupa.pl

latergrupa