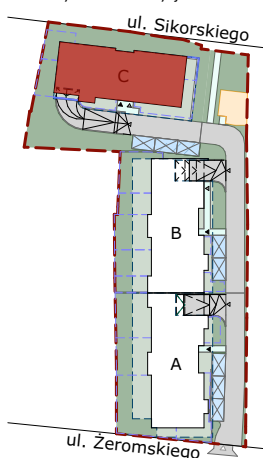
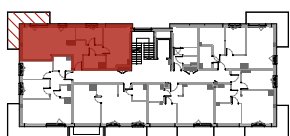


Położenie budynku w inwestycji



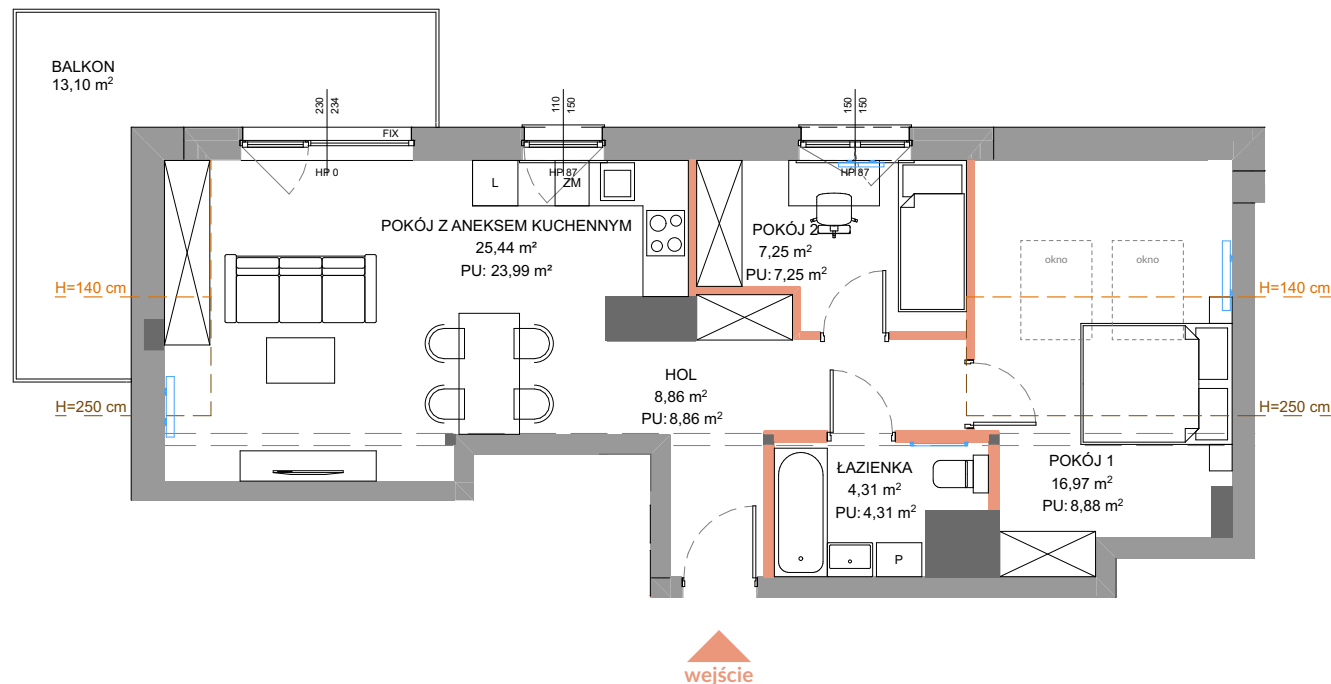
Położenie lokalu w budynku



Apartamenty Żeromskiego

GLIWICE, UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 57

budynek C · 3. piętro · mieszkanie M23 · 54,92 m²



data sporządzenia karty: 19.10.2023

Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

www.dom100.eu | 500-133-100

MIESZKANIA POWTARZALNE		L. POKOI
		3
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia po podłodze
HOL	8,86	8,86
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,99	25,44
POKÓJ 1	8,88	16,97
POKÓJ 2	7,25	7,25
ŁAZIENKA	4,31	4,31
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WGP-N-ISO 9836	53,29 m ²	62,83 m ²
POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	1,63 m ²	
POW. ROZLICZENIOWA	54,92 m ²	
BALKON	13,10	

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne
- przeźwiera pod skosem h=1,40 m
- przeźwiera pod skosem h=2,50 m
- belka