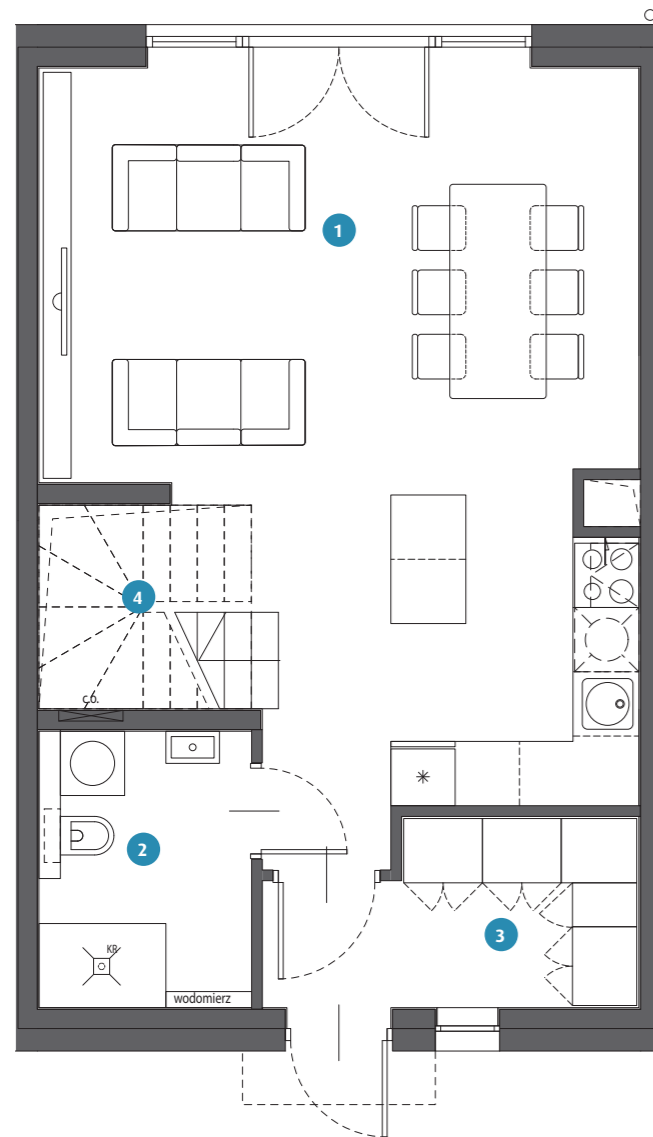
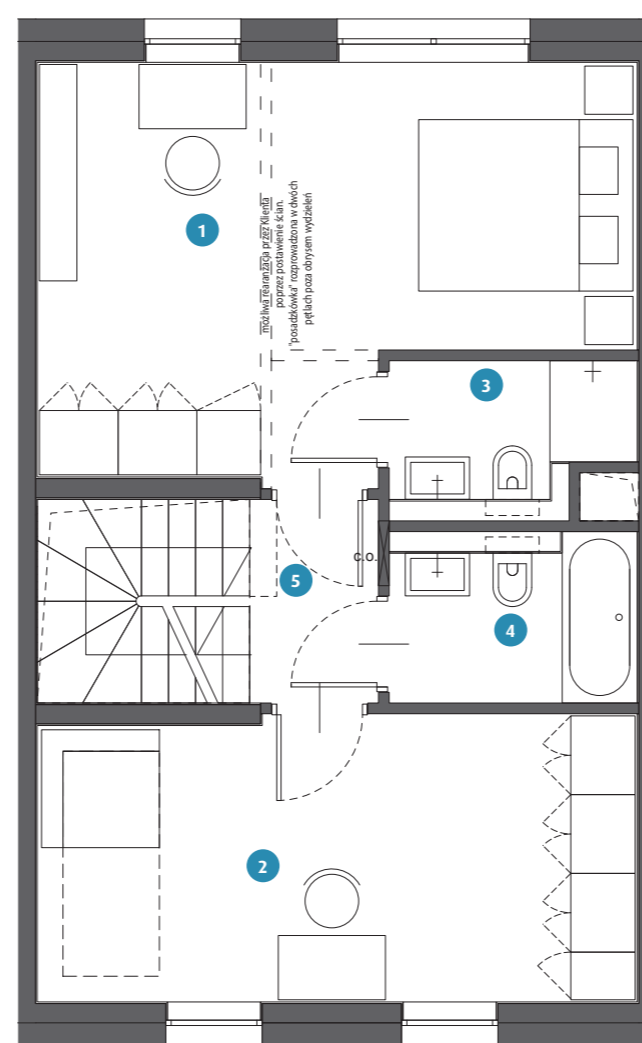


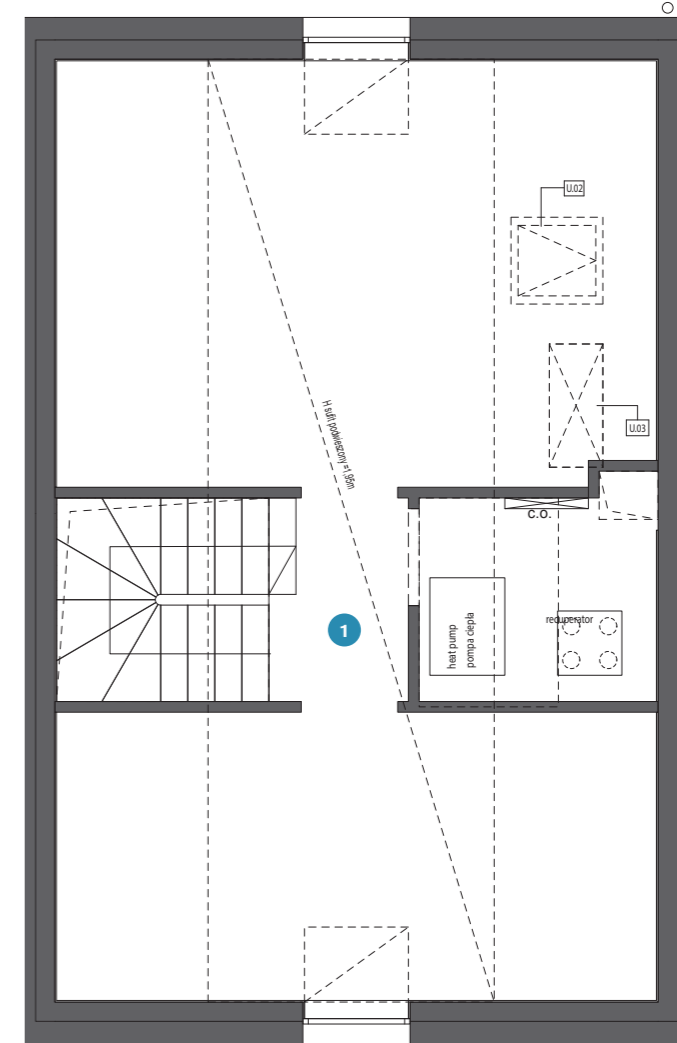
## RZUT PARTERU



## RZUT 1 PIĘTRA



## RZUT PODDASZA



## PARTER

1	Pok. dzienny z a. kuchennym	39,50 m <sup>2</sup>
2	Pom. techniczne	5,12 m <sup>2</sup>
3	Wiatrołap	5,49 m <sup>2</sup>
4	Klatka schodowa	2,04 m <sup>2</sup>
	<b>Pow. rozliczeniowa</b>	<b>46,15 m<sup>2</sup></b>
	<b>Pow. użytkowa</b>	<b>44,11 m<sup>2</sup></b>

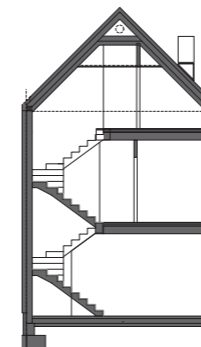
## PIĘTRO

1	Sypialnia 1	18,93 m <sup>2</sup>
2	Sypialnia 2	14,83 m <sup>2</sup>
3	Łazienka 1	3,11 m <sup>2</sup>
4	Łazienka 2	3,70 m <sup>2</sup>
5	Klatka schodowa	4,12 m <sup>2</sup>
6	<b>Pow. rozliczeniowa</b>	<b>44,69 m<sup>2</sup></b>
7	<b>Pow. użytkowa</b>	<b>40,57 m<sup>2</sup></b>

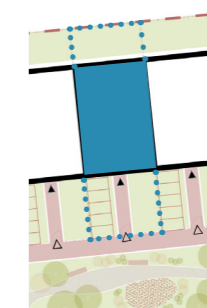
## PODDASZE

1	Poddasze nieużytkowe	22,02 m <sup>2</sup>
---	----------------------	----------------------

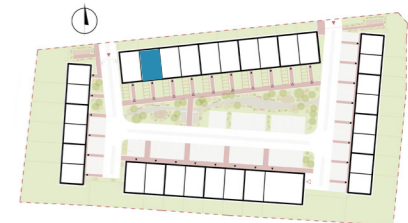
## PRZEKRÓJ



## SCHEMAT OGRÓDKA



## POŁOŻENIE NA OSIEDLU



Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przekrój (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

Deweloper



Architekt

URBA