



data sporządzenia karty: 20.08.2025

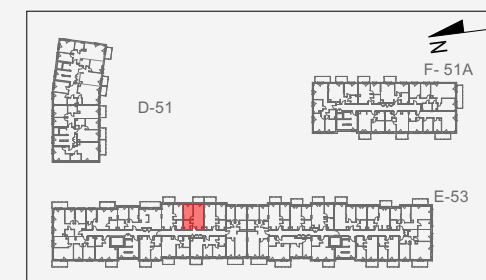
**LOKAL NR 53**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| PIĘTRO        | 2                    |
| POKOJE        | 2                    |
| KLATKA        | 3                    |
| POW. UŻYTKOWA | 33,97 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 3,93 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 16,09 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 1                   | 10,05 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                  | 3,90 m <sup>2</sup>  |

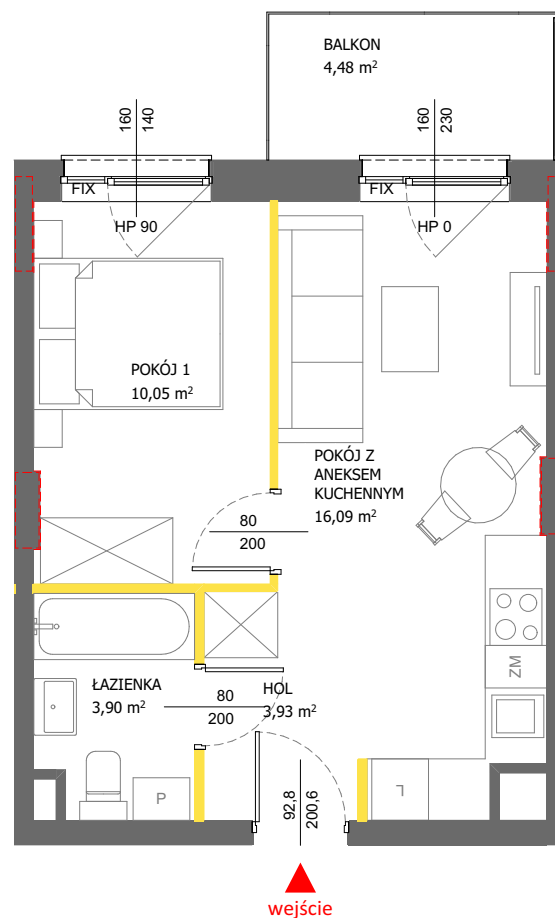
**BALKON** 4,48 m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU DE W BRYLE E



Mieszkanie powtarzalne: 29, 41, 65

Adres inwestycji:  
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa



**LEGENDA**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- obudowy szachtów instalacyjnych
- ściany i słupy konstrukcyjne
- balustrada balkonu - panel ażurowy
- panel ażurowy przedzielający balkony o wymiarach 240x150cm

1m 2m 3m 4m 5m

**VICTORIA ASSET MANAGEMENT**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

**BIURO SPRZEDAŻY**

 22 228 67 27