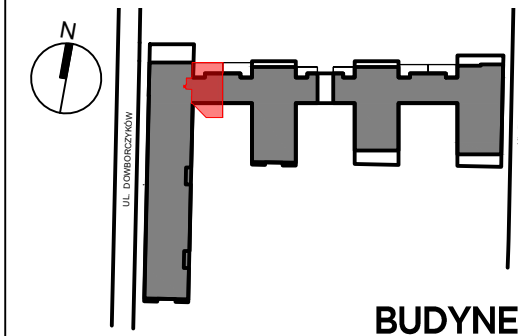


# NOW

Dowborczyków 18



PIĘTRO  
**Parter**

NR MIESZKANIA  
**C.01.01**

LICZBA POKOI  
**4**

POMIESZCZENIE	POW. /m <sup>2</sup> /
1 SALON + ANEKS	36,07m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	6,63m <sup>2</sup>
3 PRZEDPOKÓJ	6,57m <sup>2</sup>
4 KORYTARZ	5,40m <sup>2</sup>
5 GARDEROBA	5,12m <sup>2</sup>
6 POKÓJ	10,78m <sup>2</sup>
7 POKÓJ	12,35m <sup>2</sup>
8 POKÓJ	12,49m <sup>2</sup>
9 OGRÓDEK	40,00m <sup>2</sup>
10 OGRÓDEK	45,00m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 95,41  
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,61

**POWIERZCHNIA LOKALU 97,02**

1. Powierzchnia lokalu stanowić będzie powierzchnię użytkową obliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz normy PN - ISO 9836-2022.07: powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu np. ścianek działowych.
2. Powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię o charakterze poglądowym, niniejszym zastrzega się, że jej wymiar może ulec zmianom w związku z ponownym jej określeniem w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp., wskazano na podstawie projektu budowlanego. Zastrzega się, iż w związku z realizacją prac budowlanych mogą wystąpić różnice wymiarów względem usytuowania elementów wskazanych w niniejszym dokumencie.
4. Aranżacja ścianek działowych może podlegać zmianom na wniosek klienta zgodnie z procedurą zmian lokatorskich.
5. Przedstawione wyposażenie i wykończenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji.

**DOŚWIADCZONY DEWELOPER:**

**OKAM®**

*Make living better*

BIURO SPRZEDAŻY: al. Tadeusza Kościuszki 132 / ul. Piotrkowska 217, 90-451 Łódź tel.: 668 445 367 / 691 644 646 / 603 951 951 e-mail: now@okam.pl www.now-lodz.pl