



SAFRANO

by **CORDIA**

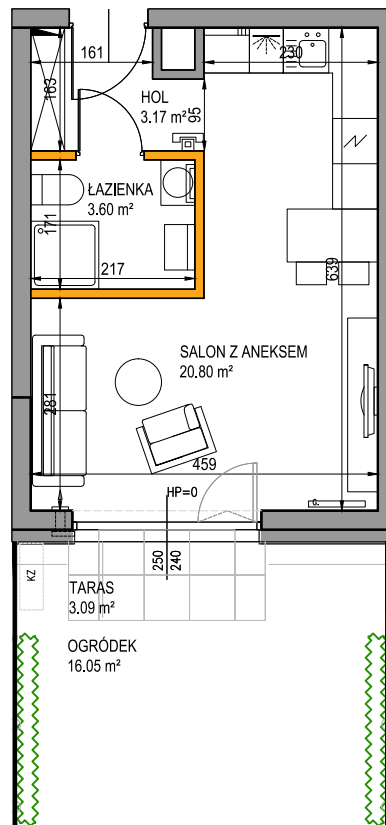
KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

budynek	A
mieszkanie nr	1
piętro	0
liczba pokoi	1

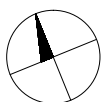
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SALON Z ANEKSEM	20.80 m ²
ŁAZIENKA	3.60 m ²
HOL	3.17 m ²
POW. UŻYTKOWA	27.57 m ²
POW. PRZEGRÓD	0.95 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	28.52 m ²
* OGRÓDEK	19.14 m ²

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



* powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka



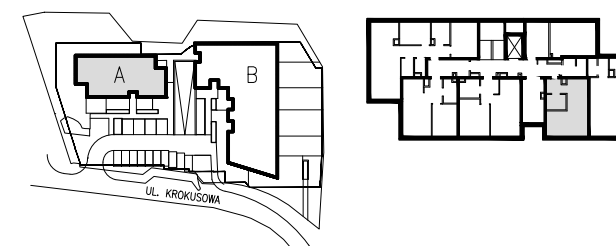
przegrody możliwe do granżacji

ściany niedemontowalne



nawietrzak

możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji



DEVELOPER:



www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT:

3D architekci

www.grupa3d.pl

Karta ma jedynie znaczenie pogładowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykonczenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykonczenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są pogładowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.