



TYP  
**4**

MOKOTÓW



**HYGGE  
TWIN**

# BY CIESZYĆ SIĘ KAŻDĄ CHWILĄ

**43,26 m<sup>2</sup>**

Doskonała harmonia, optymalna funkcjonalność, wysoki standard wykonania zgodnie z najnowocześniejszymi trendami budownictwa. Idealna strefa ZEN dla szukających ciszy i wypoczynku po aktywnym dniu. Do dyspozycji jest przestronny salon z aneksem i miejscem na jadalnię, by wspólnie biesiadować, wygodna sypialnia i komfortowa łazienka. Wszystkie mieszkania posiadają również balkony, które stanowią dodatkową strefę relaksu i spędzania wolnego czasu.



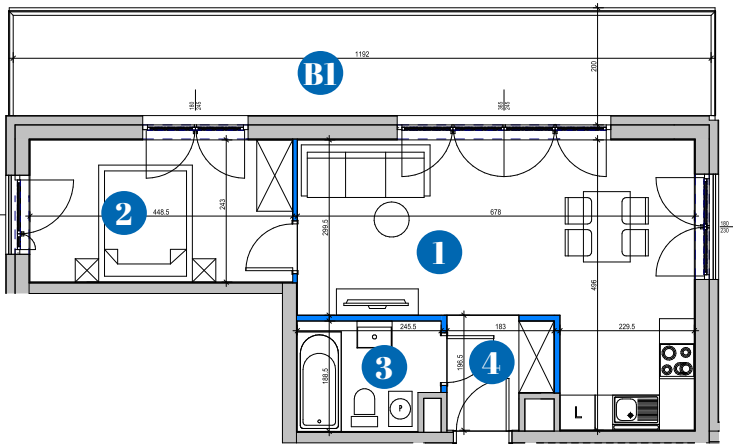


# BY CIESZYĆ SIĘ KAŻDĄ CHWILĄ

POWIERZCHNIA  
LOKALU:  
**43,26 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE  
BALKONÓW:  
**BI 20,47 m<sup>2</sup>**

- 1** SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM: **24,84 m<sup>2</sup>**
- 2** POKÓJ: **10,90 m<sup>2</sup>**
- 3** ŁAZIENKA: **4,36 m<sup>2</sup>**
- 4** PRZEDPOKÓJ: **3,15 m<sup>2</sup>**



SKALA



ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE



ŚCIANY MOŻLIWE DO WYBURZENIA



OZNACZENIA OKIEN:

**R** – rozwieralne,  
**R-U** – rozwieralno-uchylne,  
**S** – stałe



Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836, 2015

Powierzchnie mogą ulec zmianie

Wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi zobowiązania umownego

Niniejszy projekt nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego

Wysokość lokalu H=275 cm, uwzględnia warstwy wykończeniowe posadzki i sufitu

W kuchni, łazienkach oraz WC instalacje podtynkowe

Lokale mieszkalne wyposażone będą w wentylację mechaniczną wywiewną

## PIĘTRO 1

