



BUDYNEK MIESZKALNY WIELODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30/1, AM-42, obręb: Południe

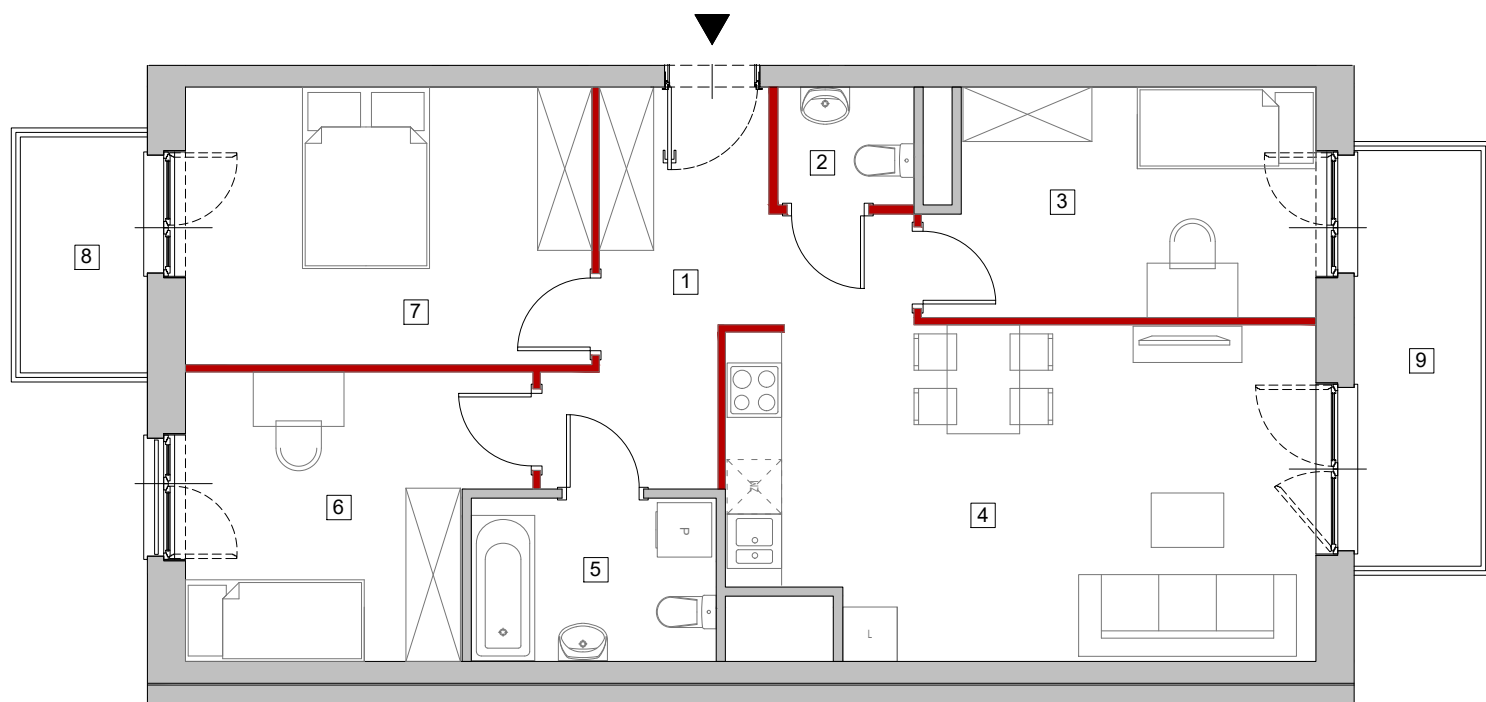
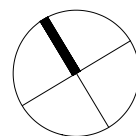
www.atalcitysquare.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



MIESZKANIE D3-4-M3

PIĘTRO 4

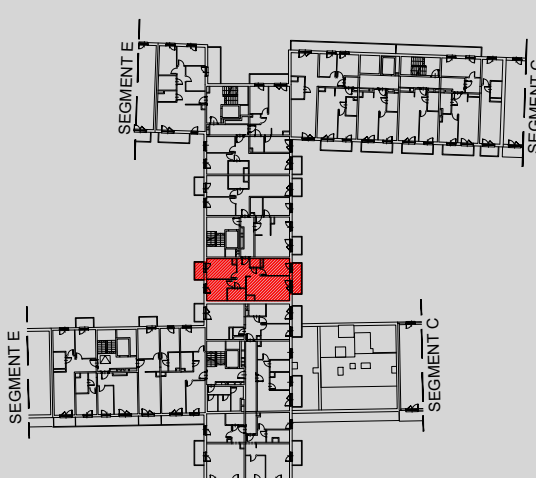
1	przedpokój	10,03 m ²
2	wc	1,93 m ²
3	sypialnia	10,34 m ²
4	pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,87 m ²
5	łazienka	4,82 m ²
6	sypialnia	10,64 m ²
7	sypialnia	13,60 m ²

 powierzchnia ścian działowych
możliwych do demontażu/wyburzenia 1,64 m²

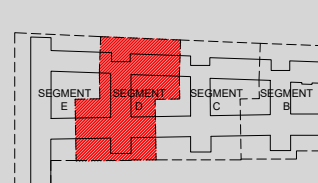
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 75,87 m²

8	balkon	3,64 m ²
9	balkon	6,41 m ²

RZUT KONDYGNACJI



PLAN SYTUACYJNY



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomach podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.