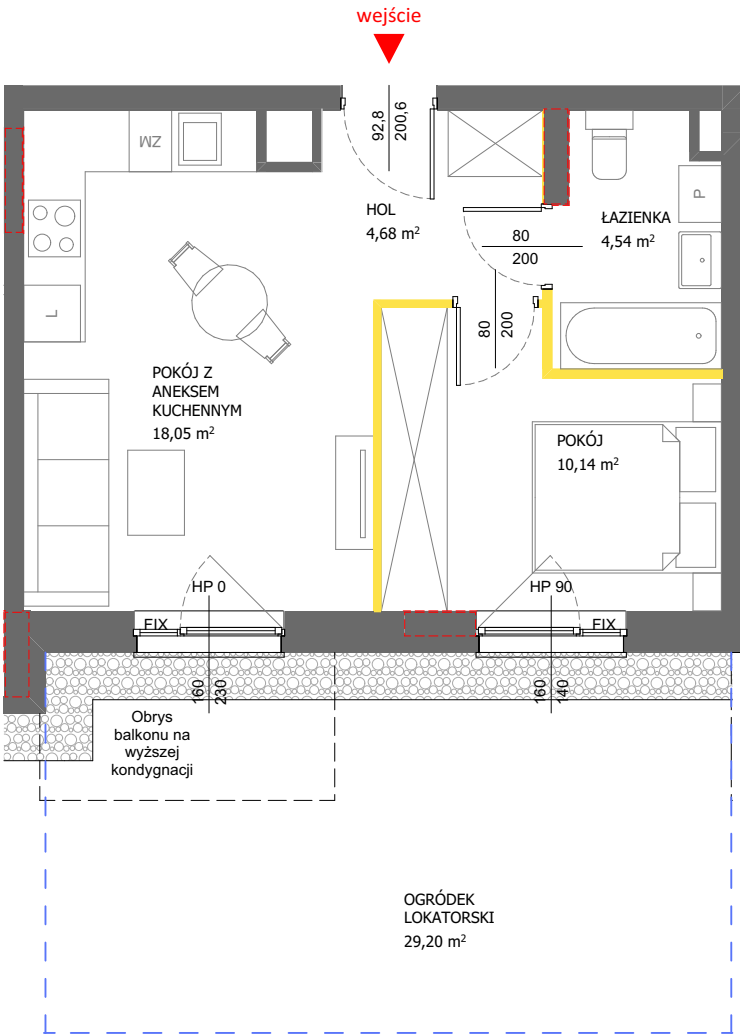


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



- LEGENDA**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - obudowy szachtów instalacyjnych
 - ściany i słupy konstrukcyjne
 - opaska żwirowa
 - wygrozdzenie ogródków z siatki systemowej o wys. 1,5m



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA ASSET MANAGEMENT



data sporządzenia karty: 18.06.2025

LOKAL NR 33

PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	3
POW. ROZLICZENIOWA	38,17 m²
POW. UŻYTKOWA	37,41 m²

HOL	4,68 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,05 m²
POKÓJ	10,14 m²
ŁAZIENKA	4,54 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,76 m²
OGRÓDEK LOKATORSKI	29,20 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU DE W BRYLE E



Mieszkanie powtarzalne: 45, 57, 68

Adres inwestycji:
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 67 27