

OSIEDLE NOWA WOLA PARK: ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola w powiecie piaseczyńskim



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

E1		m ²
01	KOMUNIKACJA	11.57
02	POKÓJ	4.27
03	POKÓJ	8.64
04	SALON	22.04
05	KUCHNIA	7.24
06	ŁAZIENKA	4.27
07	POKÓJ	6.71
	SUMA	64.74
PU	PODDASZE UŻYTKOWE	39.23
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	103.97
S2	SCHODY NA PODDASZE	3.71
SD	POW. ŚCIAN DZIAŁOWYCH	2.44
	RAZEM POW. SCHODÓW WEWN. I ŚCIAN DZIAŁ.	6.15
	TARAS (DACH ZIELONY NA STROPIE)	ok. 52.04
	PRZEDOGRÓDEK	ok. 22,10
	RAZEM POWIERZCHNIA ZIELENI	ok. 74,14

1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
 2. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji obiektu.
 3. Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
 4. Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odczworowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz usytuowania lokalu na kondygnacji.
 5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
 6. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu.
 7. Zmiany wynikające z naruszenia obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
 8. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
 9. Zabudowa tarasów, loggi, instalowanie rolet zewnętrznych, markiz, krat, jednostek zew. bez akceptacji projektanta jest zabronione.
 10. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
 11. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
 12. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

- ściany konstrukcyjne i inne niemożliwe do usunięcia
- ściany działowe możliwe do usunięcia
- wejście
- rury spustowe
- ... PC ... jednostki pomp ciepła



INWESTOR: NOWA WOLA Sp. z o.o.
Plac Ireneusza Gugulskiego 1, 02-661 Warszawa

DATA WYDANIA: 30.07.2025

PROJEKTANT: AT ARCHITEKTURA I TECHNIKA
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3/5,

3	1	103,97	lok.	E1
pokoje	piętro	m ²		Z02 B1A