



SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	1
MIESZKANIE	02

Pokój z aneksem	21.67 m ²
Łazienka	4.22 m ²
POW. UŻYTKOWA	25.89 m ²
Balkon	4.08 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową liczy się jako powierzchnię w poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twardego podłoża, przeznaczonych np. na ściany murytowane, które zalicza się do powierzchni korpusowej); 2) na powierzchni użytkowej lokalu wchodzi się wszystkie przelączczenia wewnętrzne tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba; 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomostowa i niealiczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych

AKTUALIZACJA - 07.07.2025