

lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 105

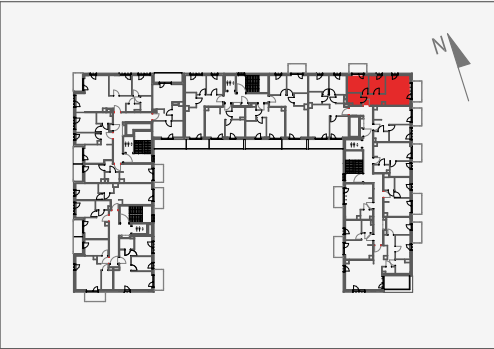
PIĘTRO	5
POKOJE	3
KLATKA	D
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	50,59 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,35 m ²

hol	7,05 m ²
pokój z aneksem	19,86 m ²
pokój 1	8,16 m ²
pokój 2	10,13 m ²
łazienka	4,15 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,24 m ²
--	---------------------

balkon 1	4,96 m ²
balkon 2	4,22 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

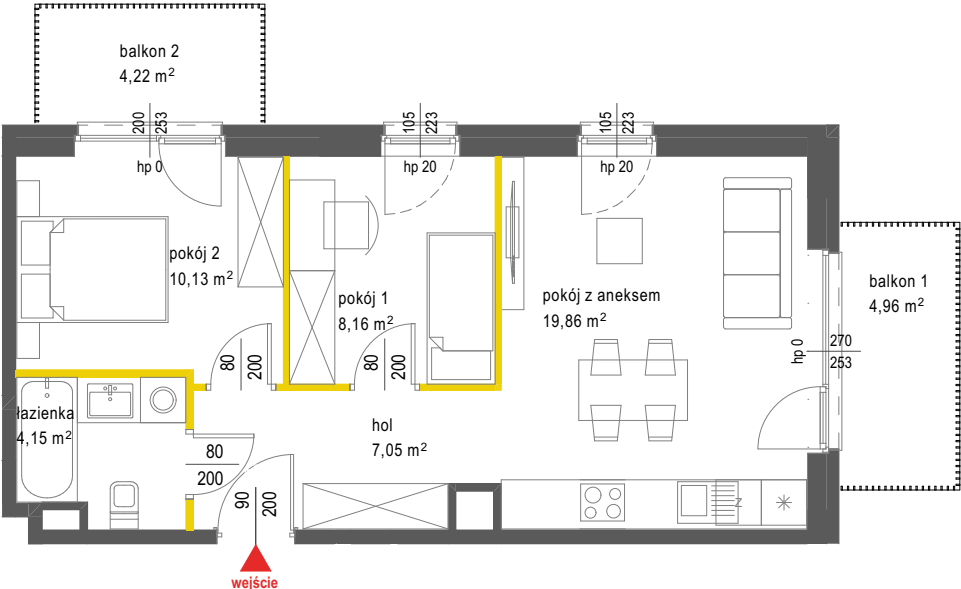


MIESZKANIA POWTARZALNE: 69, 78, 87, 96

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród (tynk-posadzka): h= ~259-264cm



Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.