

A.1.9 | 2 pokoje | 47.40 m<sup>2</sup>

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

# LEŚNA Sonata

by **CORDIA**

## KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

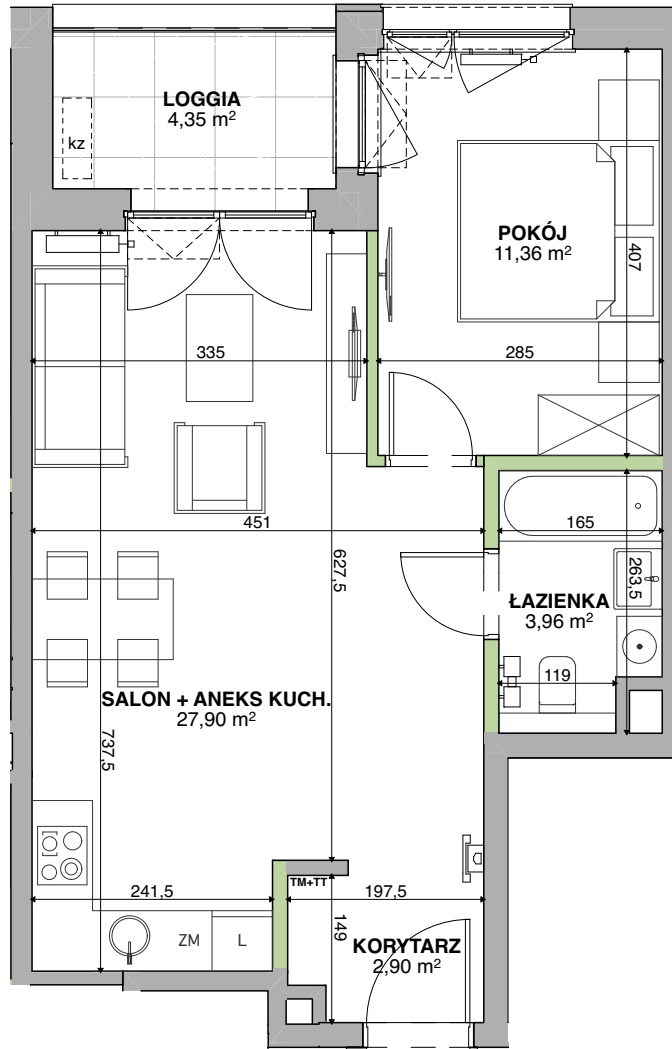
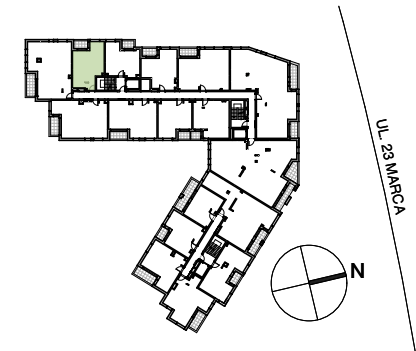
MIESZKANIE **A.1.9**  
PIĘTRO **1**  
ILOŚĆ POKOI **2**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	2,90 m <sup>2</sup>
SALON + ANEKS KUCH.	27,90 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11,36 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,96 m <sup>2</sup>

<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>46,12 m<sup>2</sup></b>
POW. PRZEGRÓD	1,28 m <sup>2</sup>
<b>POW. ROZLICZENIOWA</b>	<b>47,40 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	4,35 m <sup>2</sup>

## POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



0 1 2 3 4m

SCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

SCIANY NIEDEMONTOWALNE

BALUSTRADA

LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU

**TM+TT** TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA

MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

DEWELOPER

**CORDIA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

**WOLSKI**  
architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.