



UWAGI

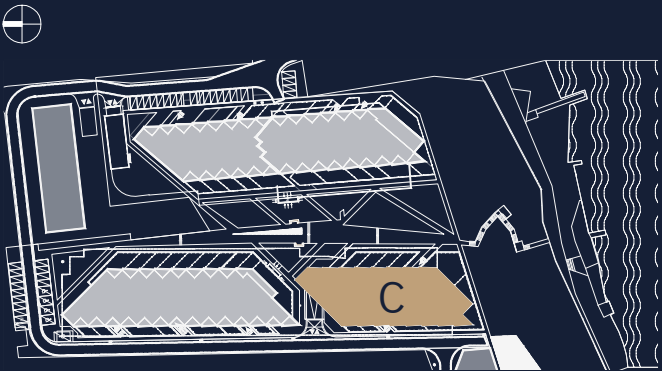
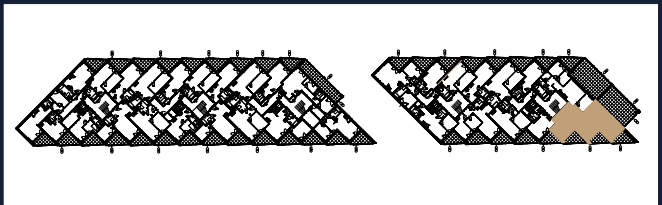
- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją starosty Legionowskiego nr 2187/21 z dnia 20.12.2021 r, zmienioną decyzją nr 241/23 z dnia 22.03.2023 r
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

REZYDENCJA
ZEGRZE

BUDYNEK C, LOKAL NR 44

PIĘTRO 2
TYP M4

1	SALON Z ANEKSEM	26.28 m ²
2	POKÓJ	10.37m ²
3	POKÓJ	13.28m ²
4	POKÓJ	14.12m ²
5	ŁAZIENKA	5.72m ²
6	ŁAZIENKA	3.15m ²
7	WC	1.82m ²
8	KORYTARZ	14.08m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		88.82 m ²
9	LOGGIA	51.87m ²
10	LOGGIA	10.95m ²
11	LOGGIA	9.79m ²
12	LOGGIA	11.20m ²



Rezydencja Zegrze Sp. z o. o. Sp. K.
Biuro sprzedaży:
ul. Janusza Groszkowskiego 22a
05-131 Zegrze
tel: 785 100 800
email: sprzedaz@mostostal-sa.pl



CHMIELEWSKI SKAŁA ARCHITEKCI