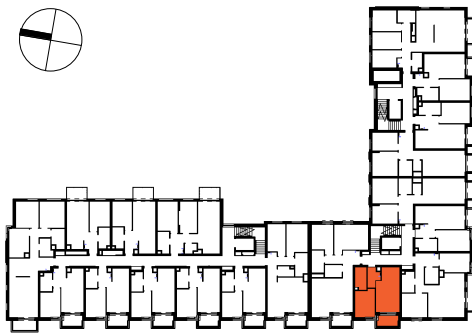


splot
WOLA

+48 530 100 707
www.splotwola.com

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



ul. Sowińskiego

3 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.B.03.04

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	40.29 m ²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	19.98 m ²
2	POKÓJ	10.74 m ²
3	ŁAZIENKA	5.21 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	4.36 m ²
5	LOGGIA	4.66 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

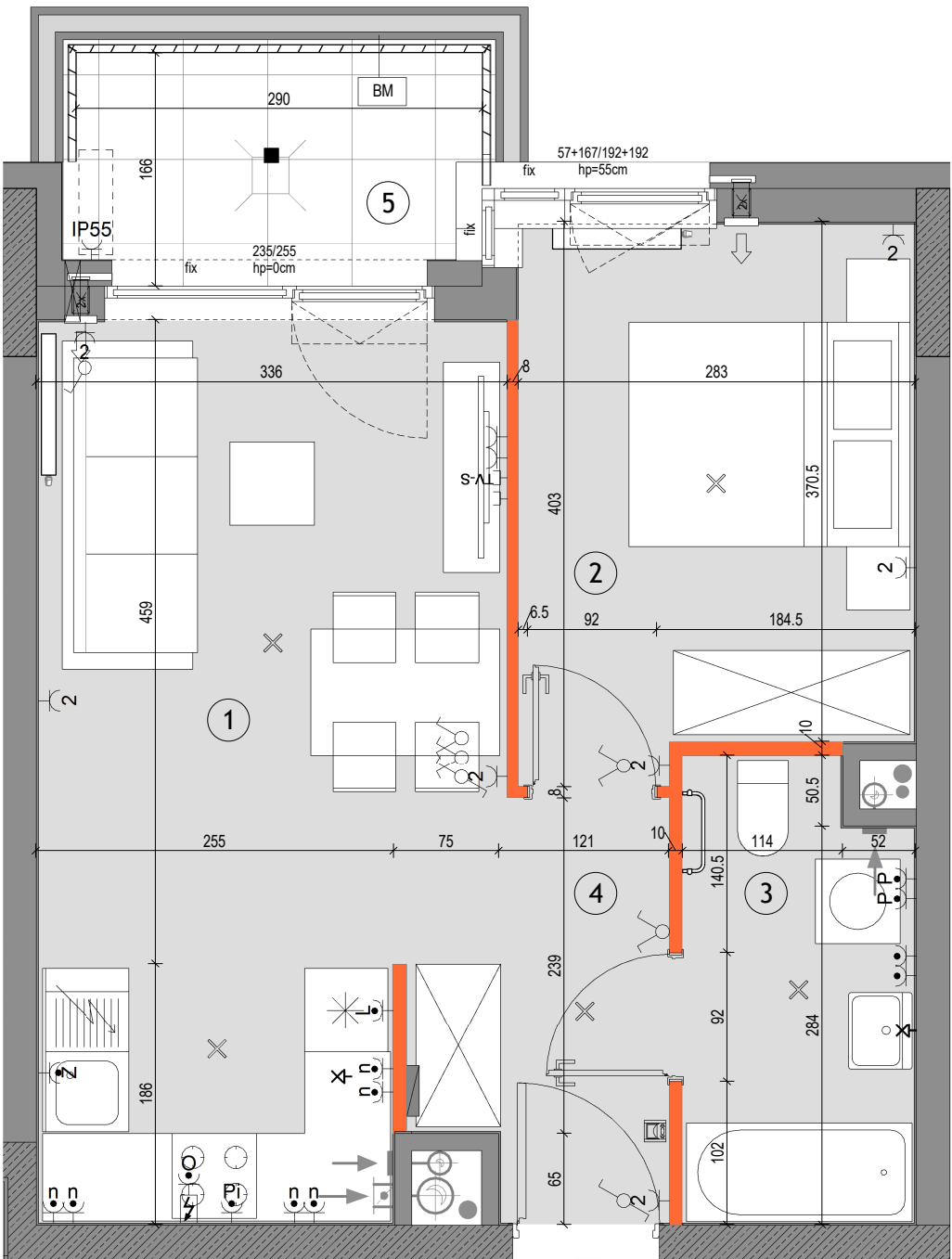
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		B.01.04	B.02.04	X	B.04.04			



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Ściany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

OG

- Ogrodzenie systemowe
- Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
- Opaska żwirowa
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
- Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
- Nawietrzaki (ścienne glikowe i okienne)
- Złączka do podlewania

Wpust

- Wpust odwodnienia
- Pion kanalizacyjny
- Wideodomofon mieszkaniowy
- Tablica elektryczna i teletechniczna mieszkaniowa
- Proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
- Proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
- Gniazdo ~230V/16A, IP20
- Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
- Gniazdo ~230V/16A, IP44

Wypust

- Wypust elektryczny 230V/400V
- Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
- Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
- Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
- Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

Gniazdo

- Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
- Gniazdo RTV+SAT
- Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
- Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
- Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
- Przycisk dzwonek ~230V/10A, IP20
- Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie surowym - bez tynków. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.