



SEGMENT	B
KLATKA	2
PIĘTRO	2
MIESZKANIE	02
Łazienka	3.99 m ²
Pokój	7.21 m ²
Pokój z aneksem	15.63 m ²
POW. UŻYTKOWA	26.83 m²

Balkon	7.06 m ²
--------	---------------------

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnie użytkowej koryz nie jest po kół tylna na poziomach posadzi z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej); 2) na powierzchni użytkowej lokalu wliczają się wszystkie przemieszczenia wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych