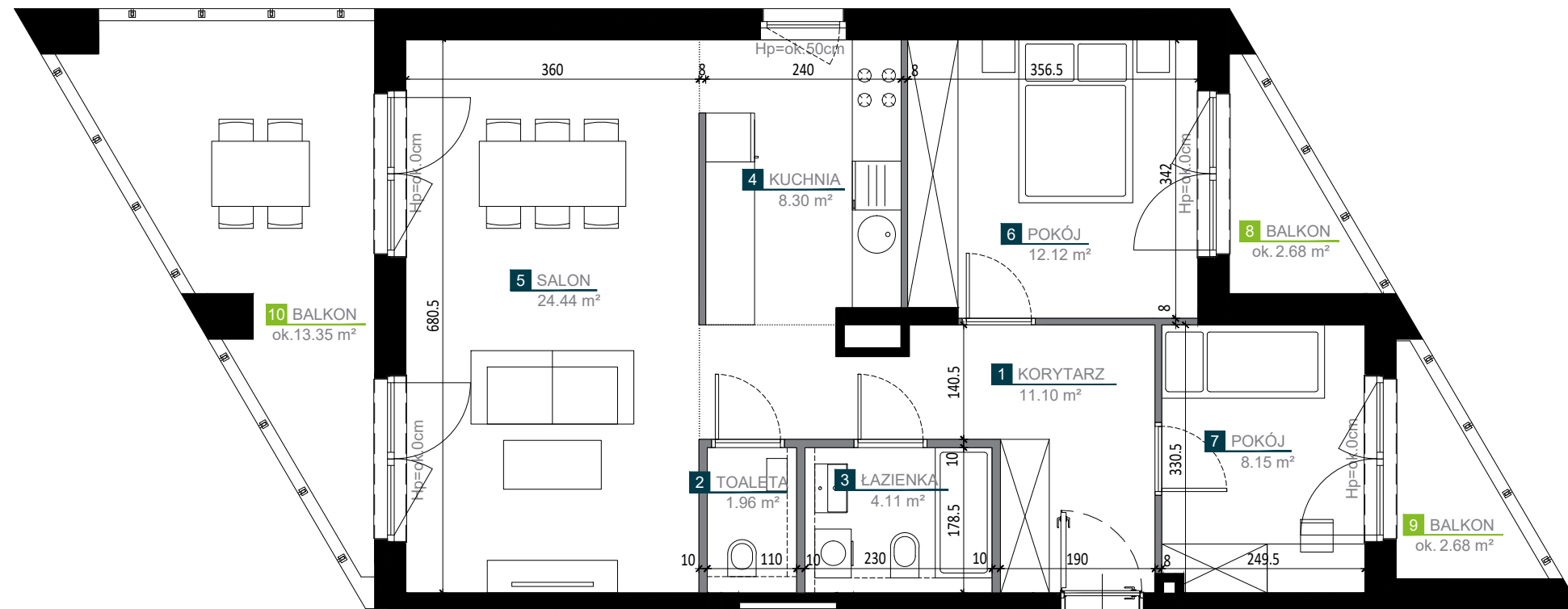


NUMER LOKALU

AA0304

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2.65 m



1 KORYTARZ	11.10 m ²
2 TOALETA	1.96 m ²
3 ŁAZIENKA	4.11 m ²
4 KUCHNIA	8.30 m ²
5 SALON	24.44 m ²
6 POKÓJ	12.12 m ²
7 POKÓJ	8.15 m ²
Powierzchnia użytkowa	70.18 m²
8 BALKON	ok. 2.68 m ²
9 BALKON	ok. 2.68 m ²
10 BALKON	ok. 13.35 m ²



LEGENDA

	Okno otwierałno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		
	Ściany z możliwością modyfikacji		

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.