



LOKAL NR 89

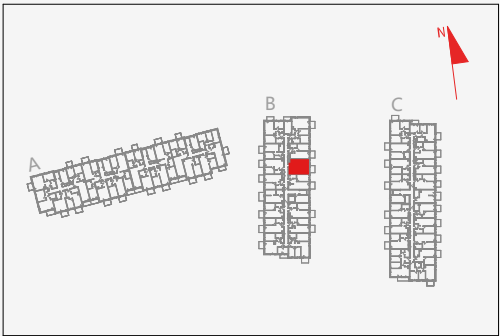
PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	4

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	41.38m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	40.07m²

HOL	3,84 m ²
ŁAZIENKA	4,43 m ²
POKÓJ	11,00 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,80 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.31m ²
BALKON	4.72m²

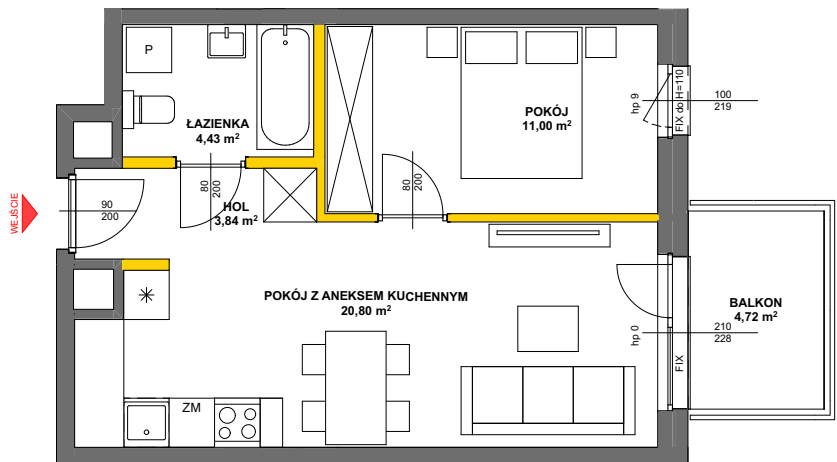
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



MIESZKANIE POWTARZALNE: 104, 119
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 14

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA
ścianki działowe nadające się do demontażu
ściany i obudowy pionów instalacyjnych
kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.