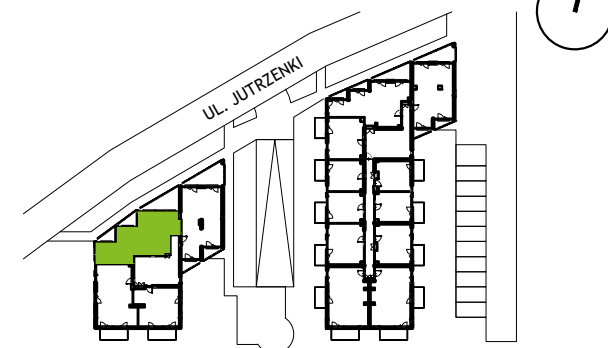


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Włochy, ul. Jutrzenki



NUMER LOKALU

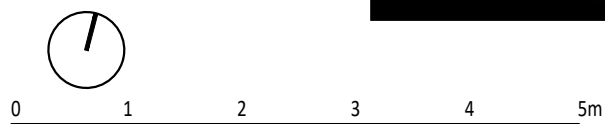
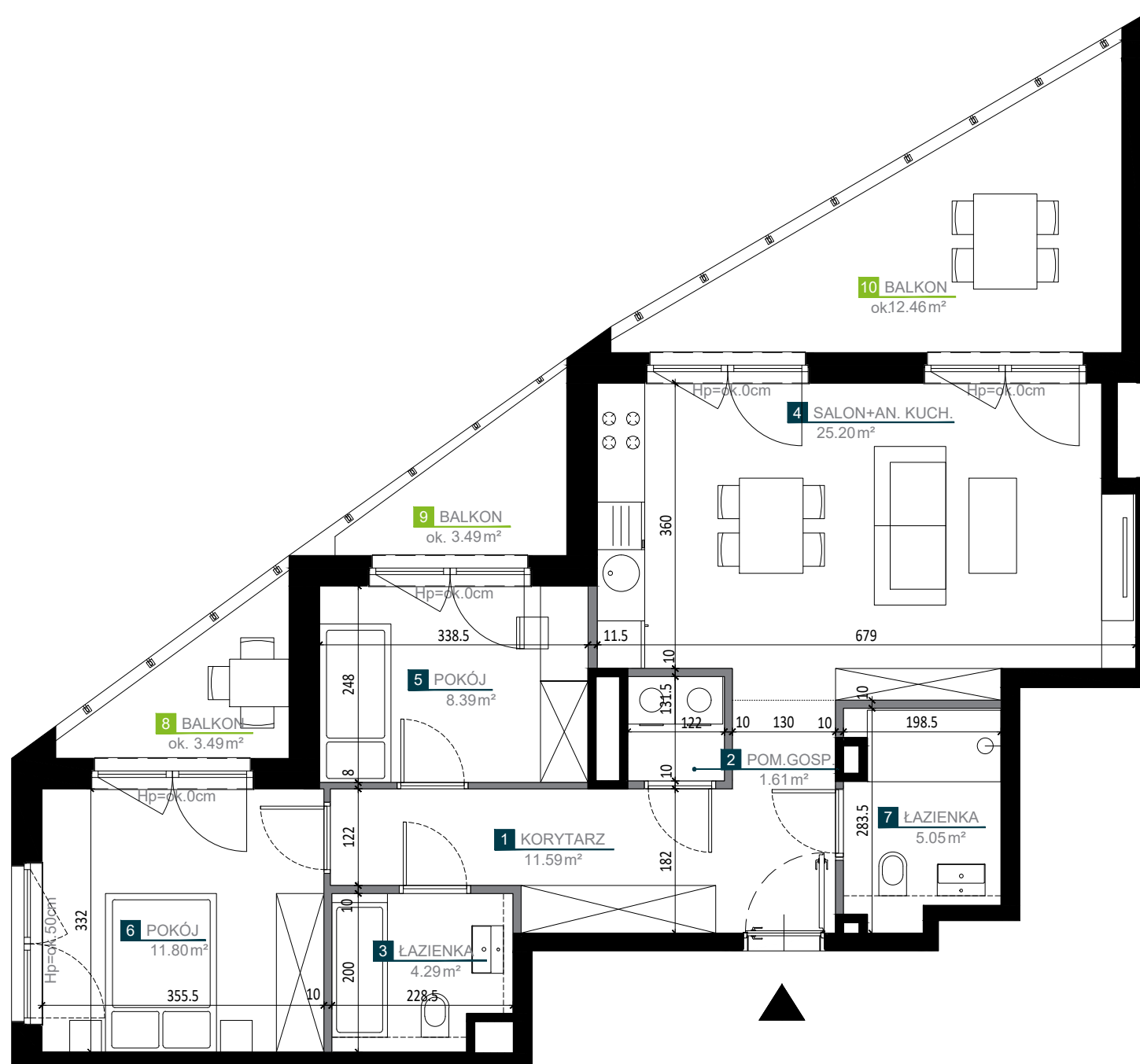
AA0403

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	4
Wysokość pom.	ok. 2.65 m







1 KORYTARZ	11.59 m ²
2 POM. GOSPODARCZE	1.61 m ²
3 ŁAZIENKA	4.29 m ²
4 SALON + ANEKS KUCHENNY	25.20 m ²
5 POKÓJ	8.39 m ²
6 POKÓJ	11.80 m ²
7 ŁAZIENKA	5.05 m ²

Powierzchnia użytkowa 67.93 m²

8 BALKON	ok. 3.49 m ²
9 BALKON	ok. 3.49 m ²
10 BALKON	ok. 12.46 m ²



LEGENDA

-  Okno otwierałno-uchylne
-  Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)
-  Ściany bez możliwości modyfikacji
-  Ściany z możliwością modyfikacji
-  Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
-  Granica powierzchni pomieszczeń

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowanych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.