



NUMER LOKALU **BH0304**

Typ Lokalu	2-pokojowe
Budynek	B2
Klatka	H
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	Komunikacja	3.90 m ²
2	Łazienka	4.44 m ²
3	Sypialnia	11.23 m ²
4	P.Dzienny + Aneks	25.68 m ²
Powierzchnia użytkowa		45.25 m²
5	Balkon	9.68 m ²

LEGENDA

	Okno z górną kwaterą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchyłne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna		Ściany z możliwością modyfikacji
	Drzwi tarasowe 2-skrzydłowe z jednym skrzydłem rozwiernym i jednym rozwierno-uchyłnym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
			Ogródek na dachu
			Taras
			Strefa poprowadzenia instalacji wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu
			Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ściienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.