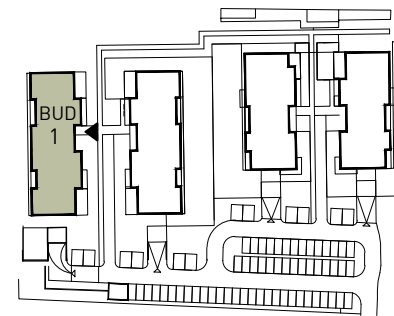


BIELANY FOKUS

ul. Kolejowa 5, Bielany Wrocławskie



BUDYNEK 1

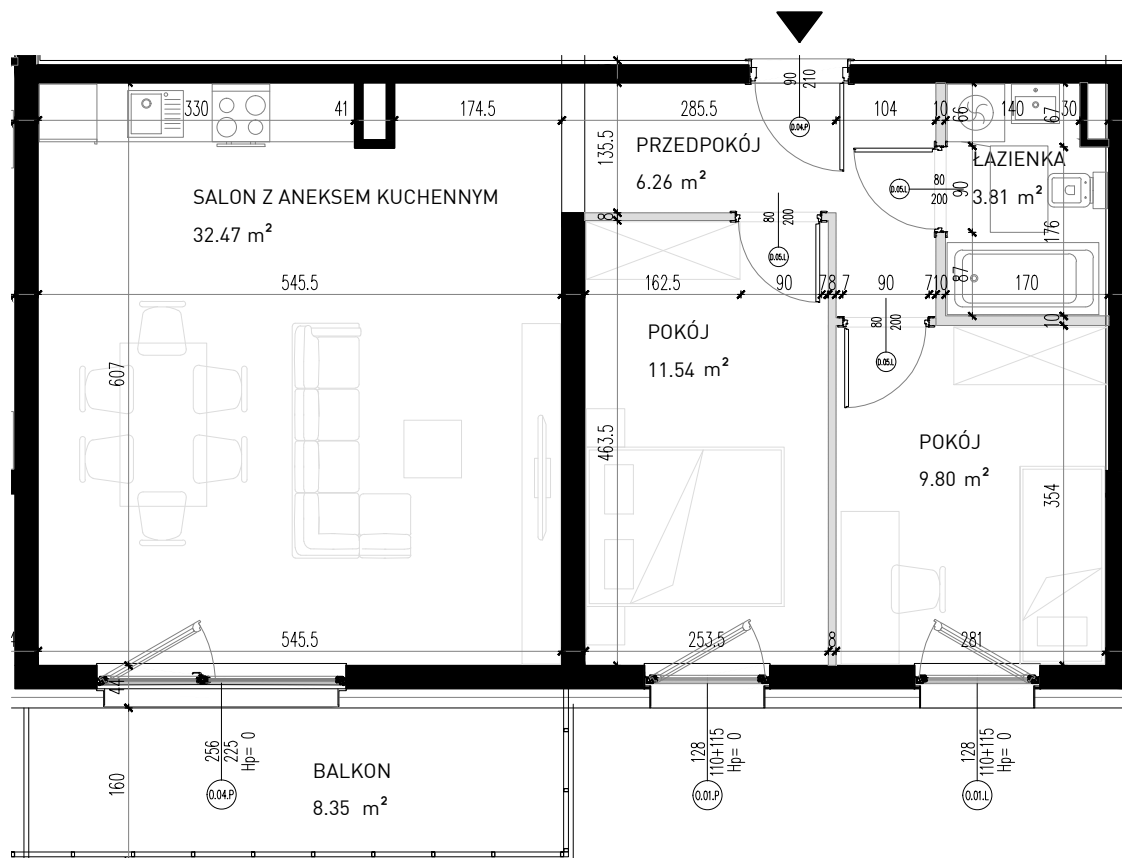
PIĘTRO 3

LOKAL 21

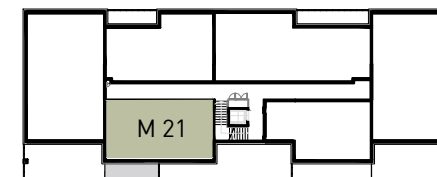
ILOŚĆ POKOI 3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 63.88 m²

TEL. 570 215 915



01m 5m



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedpokój	6.26 m ²
Łazienka	3.81 m ²
Salon z aneksem kuchennym	32.47 m ²
Pokój	11.54 m ²
Pokój	9.80 m ²
Balkon	9.24 m ²

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i kominy-elementy stałe
- Ściany działowe-nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania

Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona w oparciu o rozporządzenie MTBGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 33333323) z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, przy następujących założeniach:
1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykonanym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się otworów na drzwi i okna, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie pod ściankami działowymi.