



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

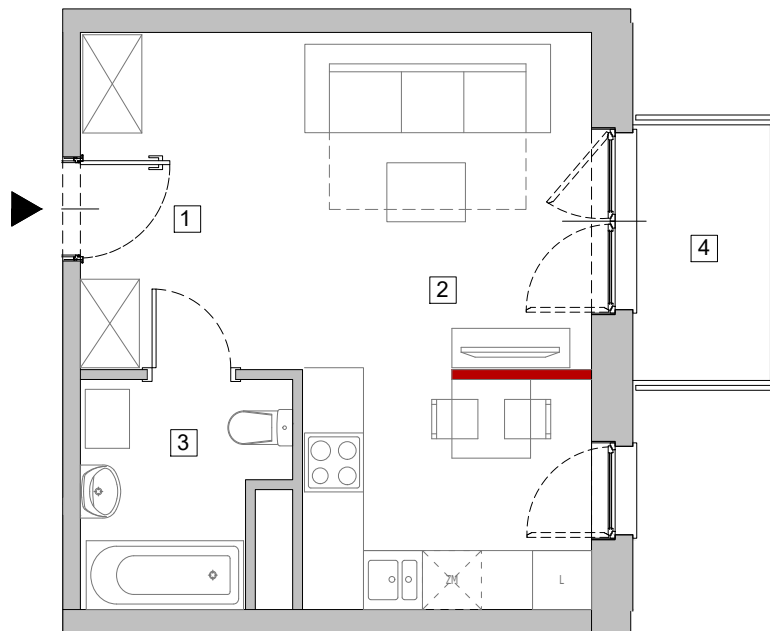
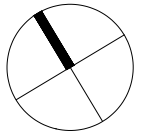
ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443  
dz. nr 30/1, AM-42, obręb: Południe

[www.atalcitysquare.pl](http://www.atalcitysquare.pl)

e-mail: [bsmwroclaw@atal.pl](mailto:bsmwroclaw@atal.pl)  
telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



## MIESZKANIE E3-1-M2

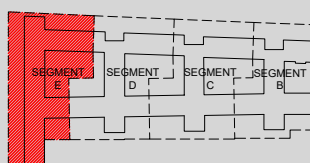
PIĘTRO 1

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 1                                       | przedpokój   | 2,49 m <sup>2</sup>        |
| 2                                       | pokój dzienny z aneksem kuchennym                                  | 22,12 m <sup>2</sup>       |
| 3                                       | łazienka   | 4,36 m <sup>2</sup>        |
|   | powierzchnia ścian działowych<br>możliwych do demontażu/wyburzenia | 0,14 m <sup>2</sup>        |
| <b>MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |  | <b>29,11 m<sup>2</sup></b> |
| 4                                       | balkon   | 3,64 m <sup>2</sup>        |

## RZUT KONDYGNACJI



## PLAN SYTUACYJNY



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.