

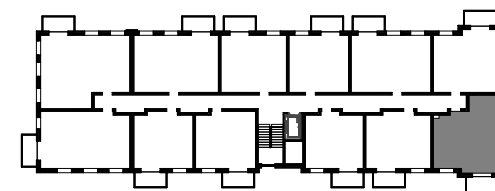
Architectural floor plan of a 3-bedroom apartment. The layout includes a central hallway (HOL) and a kitchen annex (ANEKSEM KUCHENNYM). The rooms and their areas are as follows:

- POKÓJ** (Bedroom): 10,14 m²
- POKÓJ** (Bedroom): 9,75 m²
- POKÓJ** (Bedroom): 21,03 m² (includes kitchen annex)
- ŁAZIENKA** (Bathroom): 3,87 m²
- HOL** (Hallway): 5,03 m²
- BALKON** (Balcony): 4,93 m²

The plan also shows the location of doors, windows, and built-in furniture (beds, bathtub, kitchen appliances). The orientation is indicated by a north arrow (N) pointing towards the top right. The plan is labeled with 'hp=90' and 'hp=0' indicating the height of the rooms and the balcony respectively.

 Ścianki działowe

LOKAL NR	52
BUDYNEK	B1
PIĘTRO	4
PU	49,82 m ²



1. Powierzchnię pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), tj. zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. a) oraz § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia. Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu pomiaru powierzchni użytkowej wskazano w umowie.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umebłowanie i zabudowę instalacyjne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu