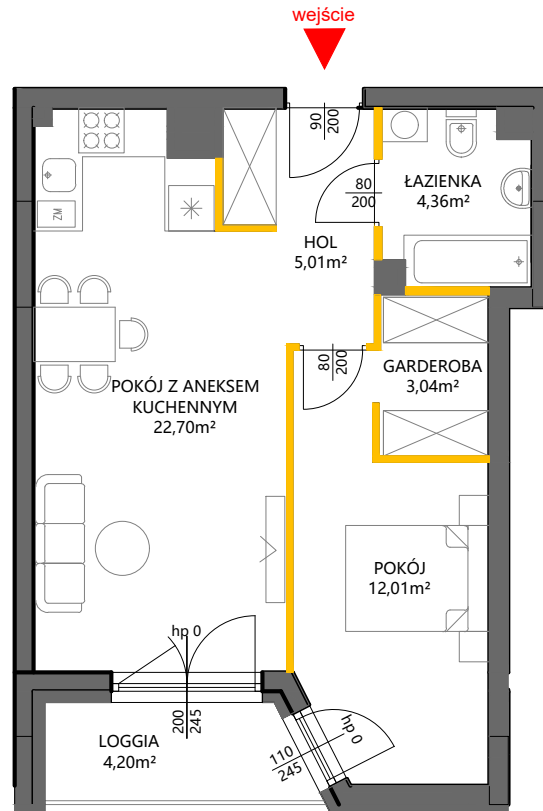


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- zabudowa logii betonowa/szklana
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



**VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

miasteczko  
**Nova Sfera**

data sporządzenia karty: 13.08.2025

### LOKAL NR 144

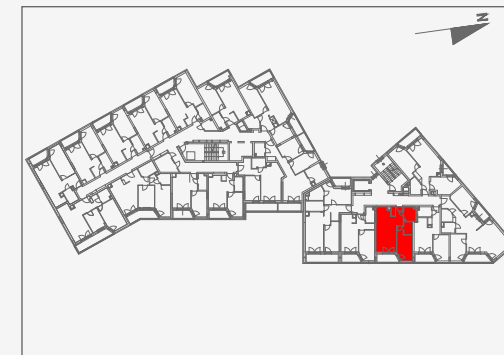
**PIĘTRO** 7  
**POKOJE** 2  
**KLATKA** B

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 47.12 m<sup>2</sup>

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| HOL                           | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ DZ. Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,70 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ                         | 12,01 m <sup>2</sup> |
| GARDEROBA                     | 3,04 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                      | 4,36 m <sup>2</sup>  |

**LOGGIA** 4,20 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 109, 115, 120, 126, 132, 138, 144  
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

**BIURO SPRZEDAŻY**

22 113 95 16