



Budynek Działka
31H 1.3
Powierzchnia
dostępna dla użytkowników
152,55 m²

PUM 127,62 m²
Powierzchnia ruchu 5,78 m²
Garaż 19,16 m²
Ogród 161 m²
Działka 334 m²

Wysokość parter h=2,96 m
Wysokość piętro h=2,70 m

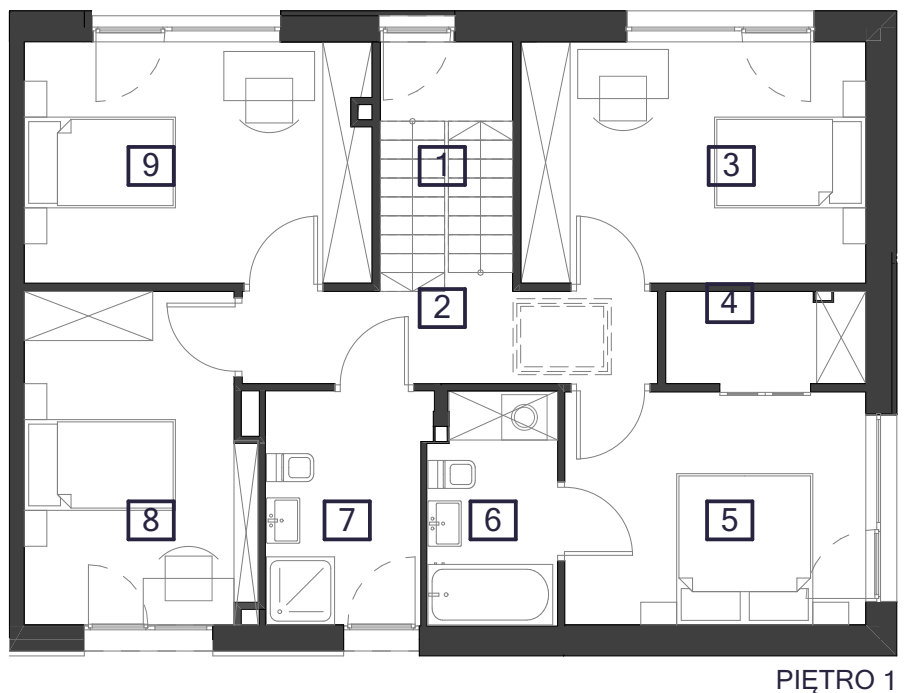
PARTER 51,73 m²

1	WEJŚCIE	6,14
2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	39,83
3	POW. POD SCHODAMI	1,48
4	TOALETA	4,28

PIĘTRO 1 81,66 m²

1	POWIERZCHNIA RUCHU	5,78
2	KORYTARZ	6,70
3	POKÓJ 1	14,55
4	GARDEROBA	3,19
5	SYPIALNIA	12,26
6	ŁAZIENKA	5,18
7	ŁAZIENKA	6,51
8	GABINET	12,95
9	POKÓJ 2	14,56

żywno czna



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz ich lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego. Rzut lokalu stanowi jedynie przykładową wizualizację i wraz z wyposażeniem nie stanowi oferty w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.
Powierzchnia dostępna dla użytkownika - do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM), powierzchnię ruchu (powierzchnia netto przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku) oraz powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, w tym garażu. Powierzchnie obliczono zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie "Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. 2022 poz. 1609)".



**WL
INWEST**
Sp. z o. o.

ul. Rapperswillska 5/5
tel. +48 884 024 064

03-956 Warszawa
www.wlinwest.pl