

[illegible]



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 37

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

35,88 m²

38,96 m²

74,84 m²

ok. 44 m²

Powierzchnia Użytkowa

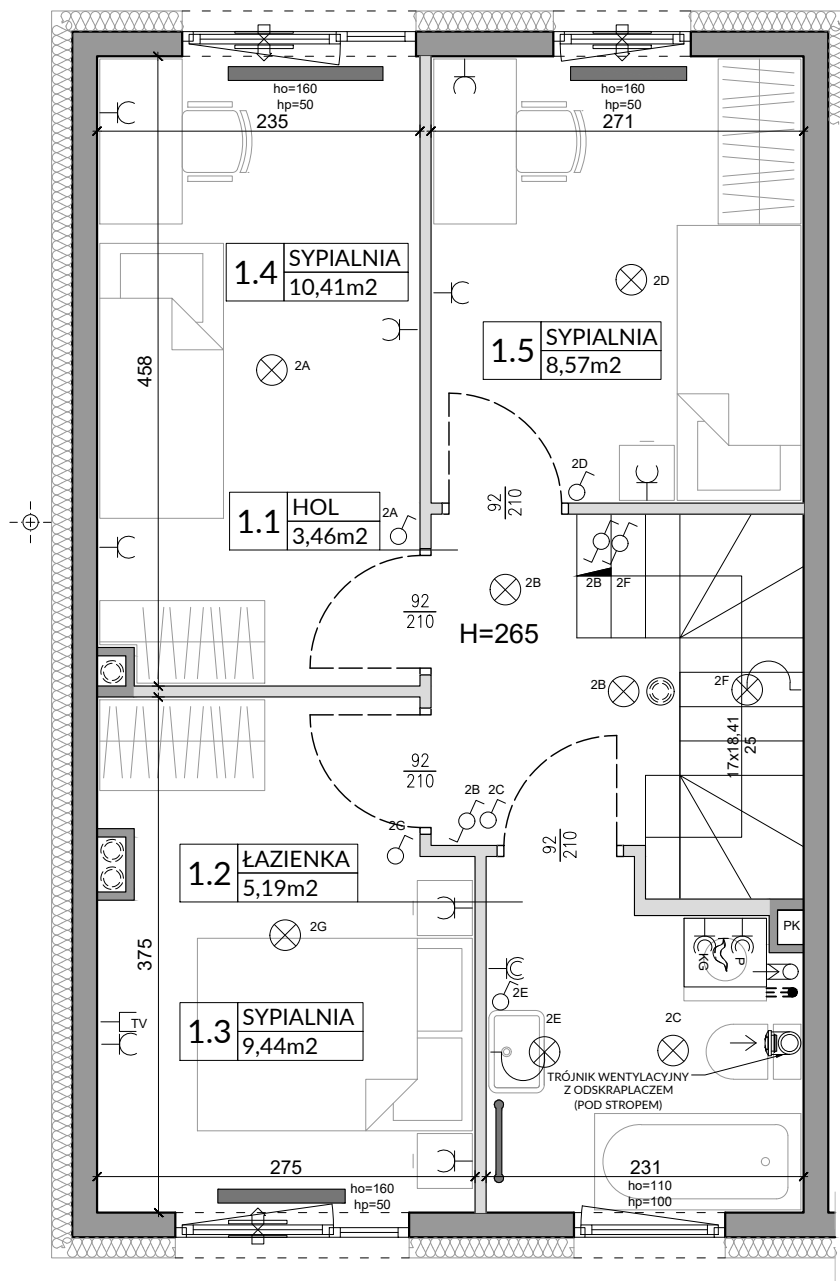
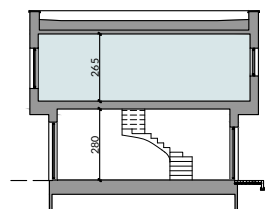
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

68,57 m²

6,27 m²

74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,46	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,19	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,44	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,41	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	8,57	0,00	0,00
RAZEM		37,07	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				37,07
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				37,07
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				1,89
RAZEM				38,96

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊖	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊕	GNIAZDO 1-1Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊖	CIĄŻKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	lodówka	h=0,6m
OK	okap	h=2,0m
K	kuchnia	h=0,6m
Z	zmywarka	h=0,6m
P	pralka	h=1,1m
E	oświetlenie szafek	h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m

pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
GAZ
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
NAWIETRNIK OKIENNY
NAWIETRNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY
WYSOKOŚĆ OKNA
WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŚ OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiennie źródła zasilania stanowią obowiązek właściciela lokalu.