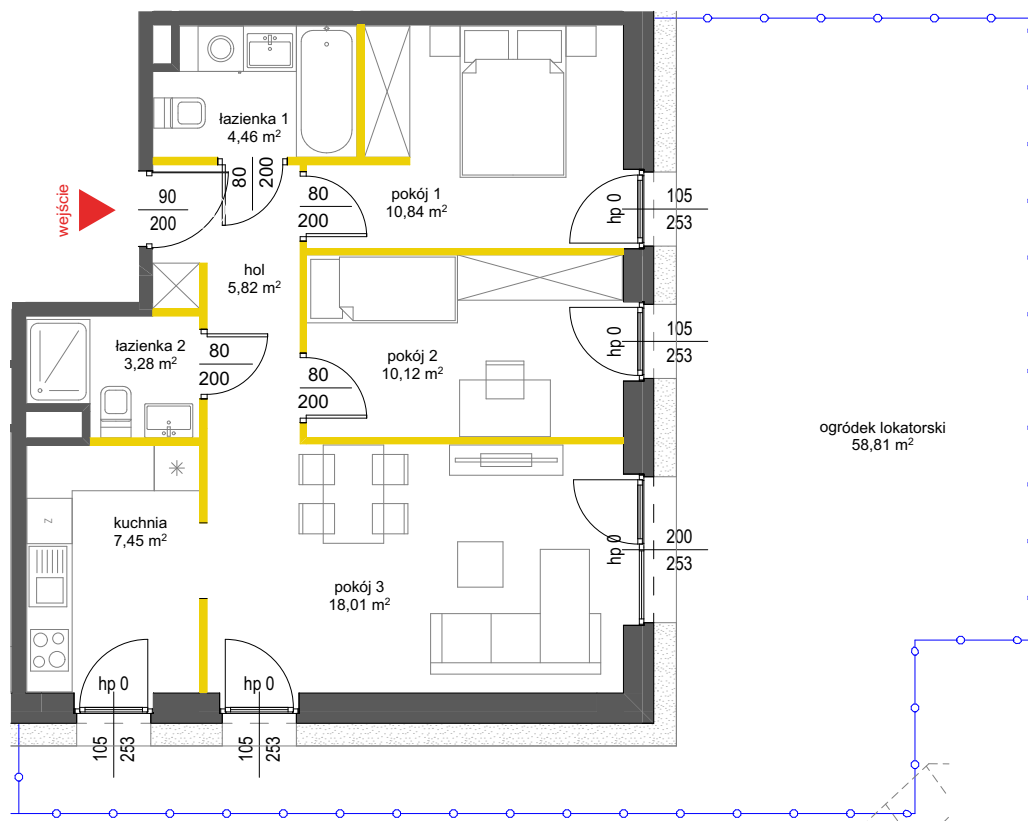


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

kanały instalacyjne obudowane

ogrodzenia ogródków lokatorskich

wpust terenyowy

różnica w poziomie terenu - skarpa



## KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenytostokowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.

# NOVA VIVA GARDEN 7

data sporządzenia karty: 21.11.2024

### LOKAL NR 3

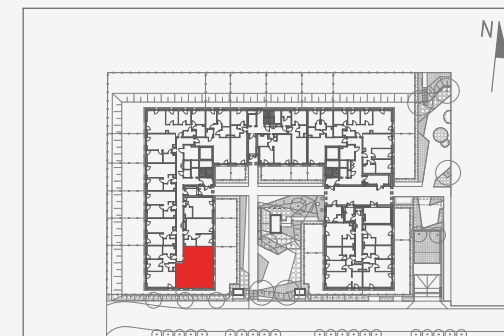
PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	62,69 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	59,98 m <sup>2</sup>

hol	5,82 m <sup>2</sup>
pokój 3	18,01 m <sup>2</sup>
kuchnia	7,45 m <sup>2</sup>
pokój 1	10,84 m <sup>2</sup>
pokój 2	10,12 m <sup>2</sup>
łazienka 1	4,46 m <sup>2</sup>
łazienka 2	3,28 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,71 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	---------------------

ogródek lokatorski	58,81 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11C

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16