

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 13
art

data sporządzenia karty: 21.05.2025

LOKAL NR 1

PIĘTRO 0
POKOJE 2
KLATKA A

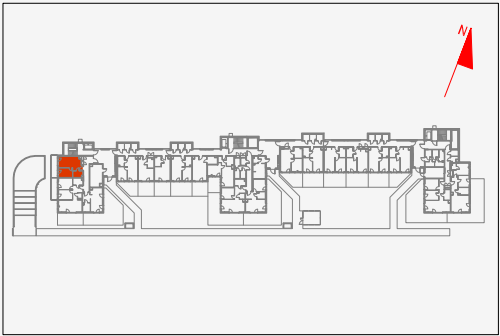
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 36.80m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 35.60m²

HOL 3.78m²
POKÓJ Z ANEKSEM 17.50m²
POKÓJ 9.93m²
ŁAZIENKA 4.39m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.20m²

BALKON 10.46m²

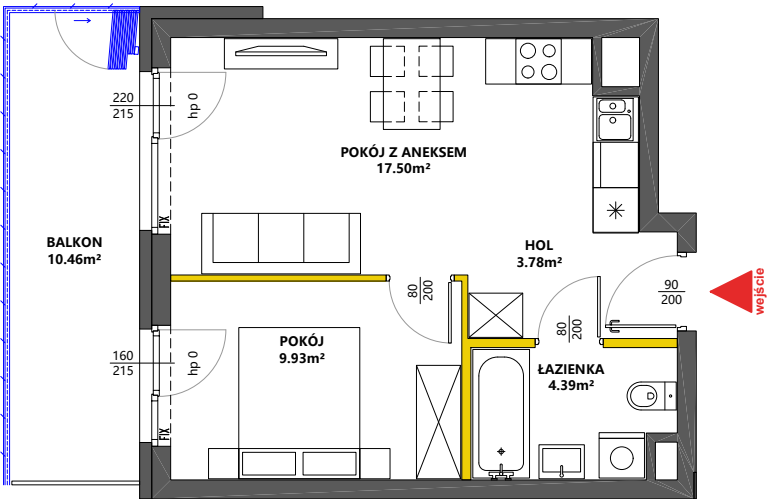
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 39 600



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane
- balustrada zewnętrzna - panel szklany
- szklana zabudowa balkonu (pokazano schemat otwarcia)



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa

VICTORIA DOM