

lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 34

PIĘTRO	5
POKOJE	2
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	32,93 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	32,30 m ²

hol	4,51 m ²
pokój z aneksem	14,79 m ²
pokój	9,38 m ²
łazienka	3,62 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,63 m ²
--	---------------------

balkon 1	4,22 m ²
balkon 2	4,21 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

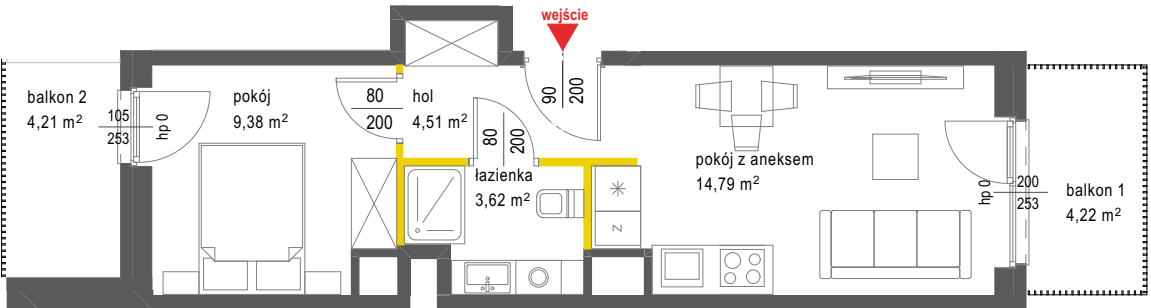


MIESZKANIA POWTARZALNE: 26, 30

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród
(tynk-posadzka): h ~ 259-264cm



Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna- panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.