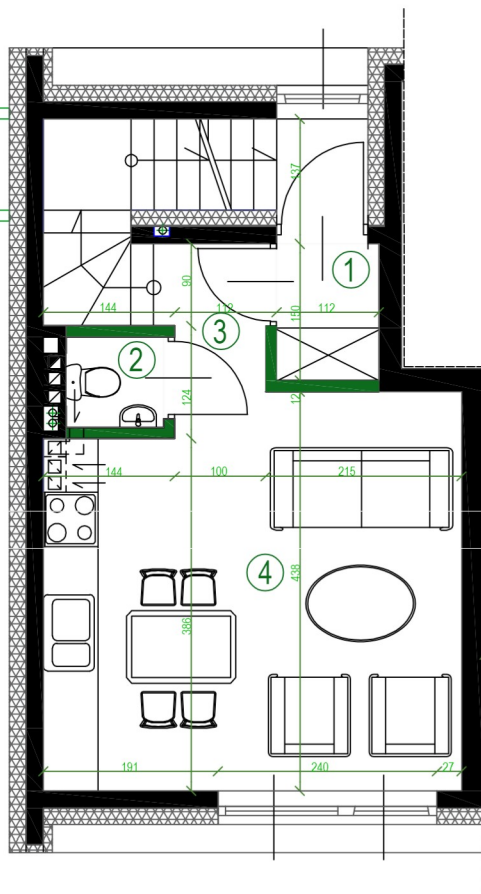
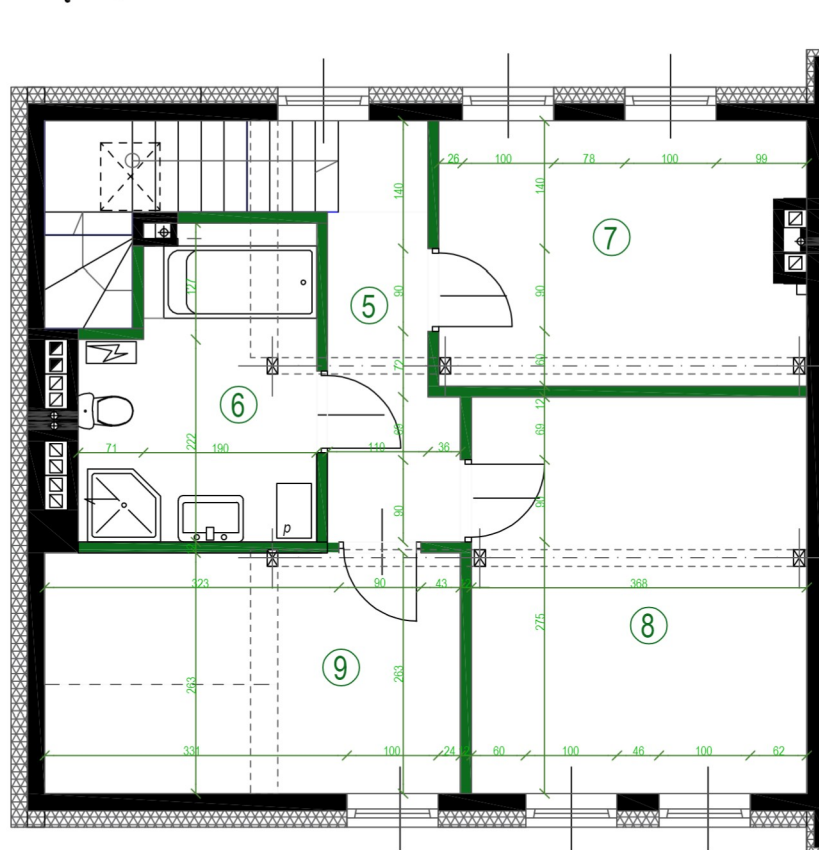


wejście do lokalu



I PIĘTRO

II PIĘTRO



8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ



**NOWE OGRODY**  
HUS DEVELOPMENT

ul. Kuligowska, Warszawa  
NR EW. DZIAŁEK 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/21, 30/22, 30/23, 30/24, z obrębu 3-13-51



### BUDYNEK 5 LOKAL NR 5B

|                      |                           |                      |
|----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1                    | PRZEDPOKÓJ                | 1,58 m <sup>2</sup>  |
| 2                    | WC                        | 0,98 m <sup>2</sup>  |
| 3                    | HALL                      | 1,04 m <sup>2</sup>  |
| 4                    | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 19,70 m <sup>2</sup> |
| 5                    | HALL                      | 5,31 m <sup>2</sup>  |
| 6                    | ŁAZIENKA                  | 7,37 m <sup>2</sup>  |
| 7                    | POKÓJ                     | 11,00 m <sup>2</sup> |
| 8                    | POKÓJ                     | 15,60 m <sup>2</sup> |
| 9                    | POKÓJ                     | 9,06 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA OGRÓDKA |                           | 40,00 m <sup>2</sup> |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 71,64 m<sup>2</sup>**

KOMUNIKACJA 4,47 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 4,51 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 80,62 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9834:2022-07 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, cokółów, bez powierzchni pod ścianami działowymi. Wielkość pomieszczeń, usytuowanie przyborów sanitarnych i rozmieszczenie punktów instalacyjnych może ulec niewielkim zmianom w trakcie prac budowlanych, co jest naturalną konsekwencją specyfiki procesu budowlanego. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a urządzenia sanitarne, meblowanie oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu.

**ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU**

**ŚCIANY KONSTRUKCYJNE**