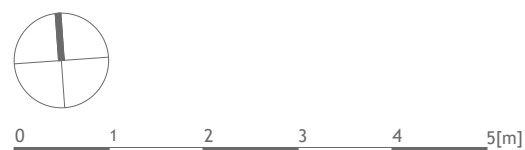
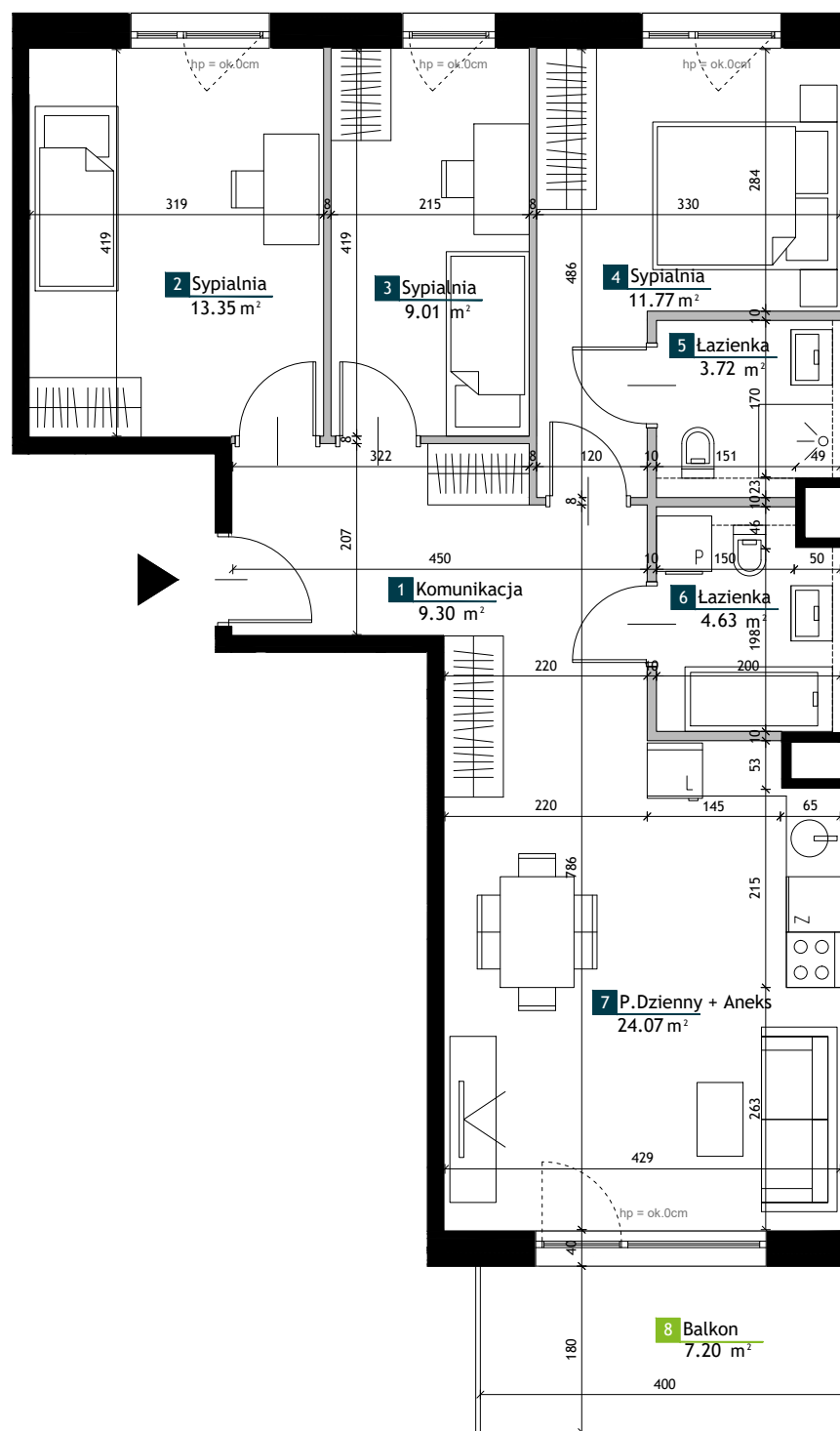


**ZESPÓŁ BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH**

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie

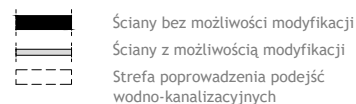
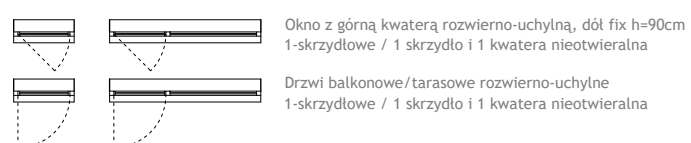


**NUMER LOKALU BB0201**

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	B1
Klatka	B
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1	Komunikacja	9.30 m <sup>2</sup>
2	Sypialnia	13.35 m <sup>2</sup>
3	Sypialnia	9.01 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia	11.77 m <sup>2</sup>
5	Łazienka	3.72 m <sup>2</sup>
6	Łazienka	4.63 m <sup>2</sup>
7	P.Dzienny + Aneks	24.07 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		<b>75.85 m<sup>2</sup></b>
8	Balkon	7.20 m <sup>2</sup>

**LEGENDA**



**UWAGI**

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ściienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, etelawację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.