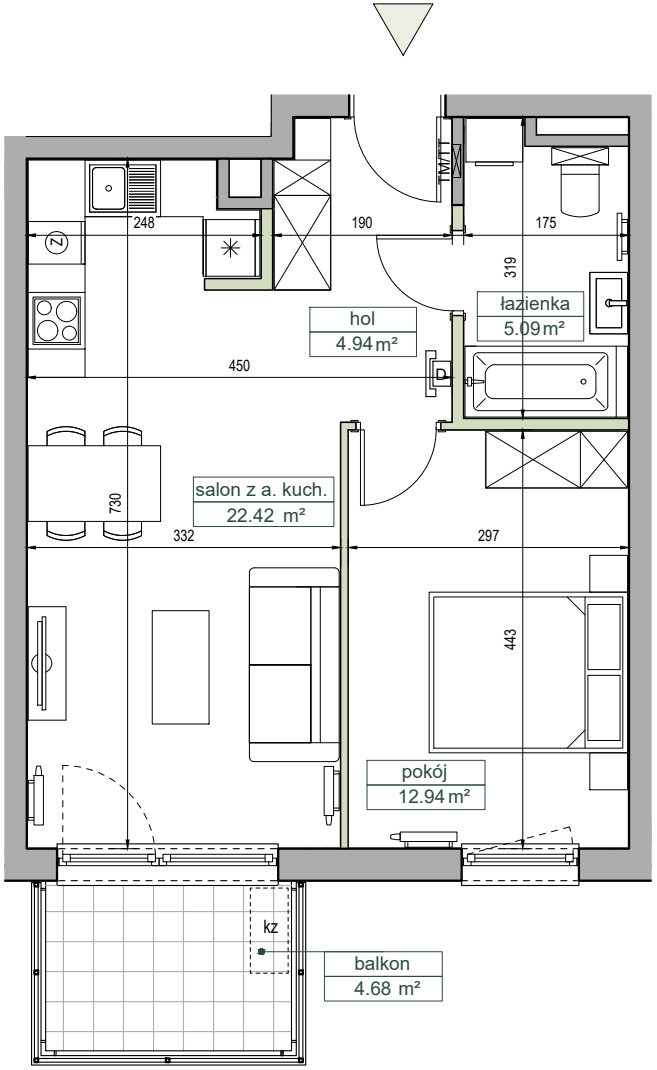
# 7.13 2 pokoje | 46.97 m²

jaskowadolina@cordiahomes.com

VILLA JAŚKOWA DOLINA by CORDIA

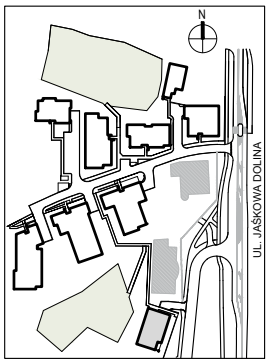


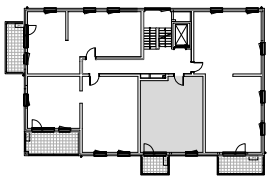

budynek nr **7**
mieszkanie nr **13**
piętro **3**
liczba pokoi **2**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|---|
| SALON Z ANEKSEM | 22.42 m² |
| POKÓJ | 12.94 m² |
| ŁAZIENKA | 5.09 m² |
| HOL | 4.94 m² |
| **POW. UŻYTKOWA** | **45.39 m²** |
| POW. PRZEGRÓD | 1.58 m² |
| **POW. ROZLICZENIOWA** | **46.97 m²** |
| BALKON Z ZABUDOWĄ SZKLANĄ | 4.68 m² |

## POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



Ściany możliwe do rearanżacji

Ściany niedemontowalne

TM/TT tablica mieszkaniowa, teletechniczna

kz możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

wideodomofon

DEWELOPER
CORDIA
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT
MS | 15
www.ms15.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym/. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.