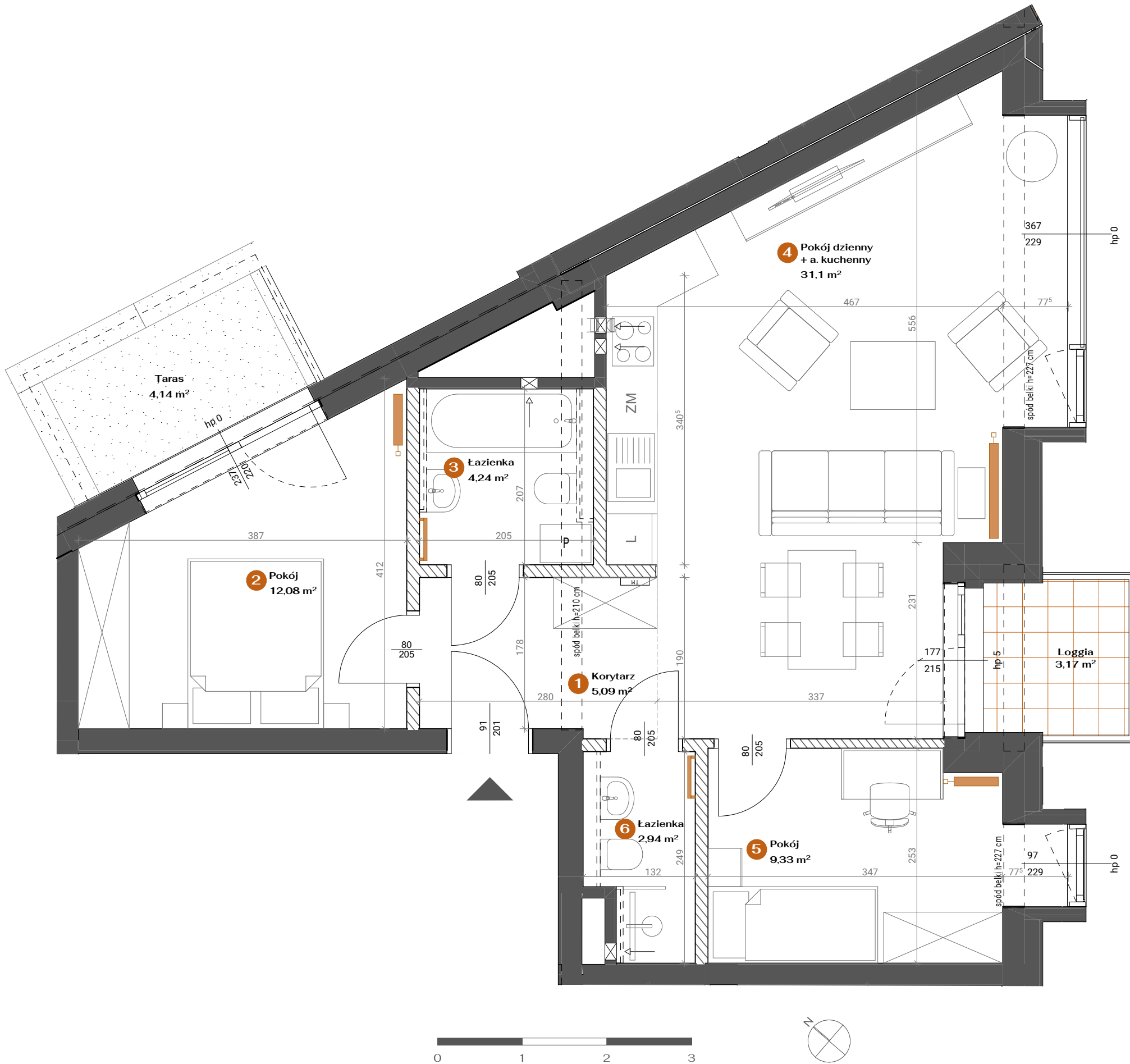
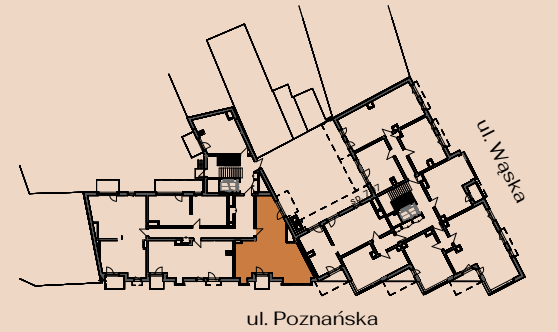




POZNAŃSKA | WĄSKA

B/1/03 | piętro +1 | 64,78 m²

wysokość pomieszczeń po uwzględnieniu
wykończeń kupującego ok. 2,65 m



DANE LOKALU	(m²)
1. Korytarz	5,09
2. Pokój	12,08
3. Łazienka	4,24
4. Pokój dzienny + a. kuchenny	31,10
5. Pokój	9,33
6. Łazienka	2,94

Loggia	3,17
Taras	4,14
ściany bez możliwości demontażu/rozbiórki	
ściany z możliwością demontażu/rozbiórki	
zabudowa do wykonania przez kupującego	
elementy konstrukcyjne: podciąg, nadproża	
grzejniki	
przyłącze okapu	
wymiar otworu drzwiowego do mieszkania: 101 x 207 cm	
wymiar otworów drzwiowych wewnętrznych: 90 x 210 cm	

POZNAŃSKA | WĄSKA

INWESTOR
CONSTRUCTA PLUS
BIURO SPRZEDAŻY
ul. Małopolska 12/1
60-616 Poznań
+48 731 019519
mieszkania@constructa.com.pl

PROJEKTANT
LITOBORSKI
I PARTNERZY
BIURO ARCHYTEKTONICZNE
biuro@litomar.pl

1. Karta stanowi materiał poglądowy, który nieznacznie może odbiegać od realizacji.
2. Wymiary liniowe uwzględniają tynki we wszystkich pomieszczeniach (w tym w łazienkach); nie uwzględniają warstw wykończeniowych, takich jak płytki, w łazienkach.
3. Przyjęte grubości warstw wykończeniowych: ściany i sufit - 1,5cm | posadzki - 2,0cm.
4. Instalacje przyłączeniowe wod-kan oraz c.o., w miejscach wskazanych "do zabudowy" przez kupującego, są prowadzone na zewnątrz (na ścianie) lub wystają z posadzki.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowanego, zgodnie z zasadami obmiaru zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2022, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla lokalu w stanie wykończeniowym, na poziomie podłogi (nie licząc listew cokołowych, progów, itp.).
6. Liczba nawiewników w lokalu mieszkalnym: 5