



Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy

NOWE
ŻERNIKI
TO KOSMOS

MARVIPOL
development

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| BUDYNEK | B |
| KLATKA | K4 |
| PIĘTRO | 03 |
| NUMER LOKALU | 16 |
| korytarz | 8.62 m ² |
| pokój dzienny z aneksem kuchennym | 19.92 m ² |
| sypialnia 1 | 11.46 m ² |
| sypialnia 2 | 11.20 m ² |
| łazienka | 4.95 m ² |
| POW. UŻYTKOWA | 56.15 m² |
| loggia | 10.81 m ² |
| loggia | 4.21 m ² |

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2022-07. Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przy założeniach: 1/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3/powierzchnie użytkowe lokalu pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggi, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; 4/powierzchnię użytkową lokalu powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób; 5/przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

AKTUALIZACJA - 24.07.2024

