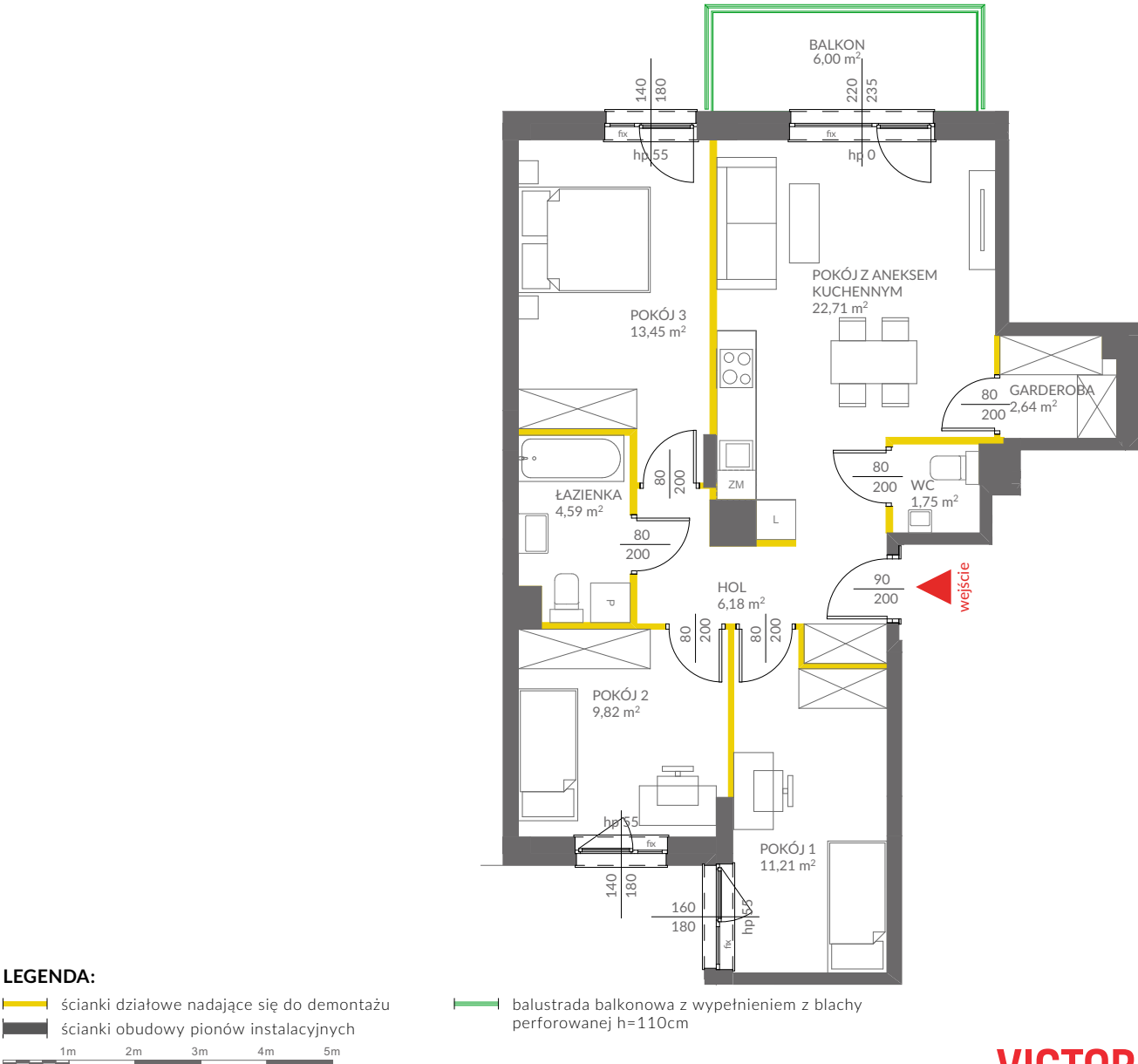




LEGENDA:

ścianki działowe nadające się do demontażu

ścianki obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm

VICTORIA 2019

data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 101

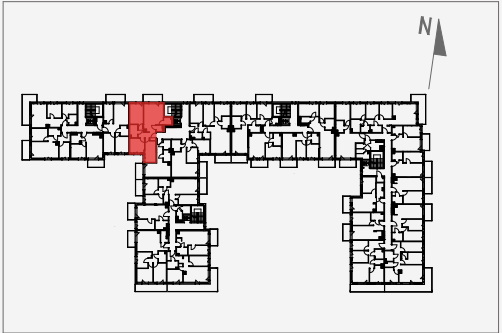
PIĘTRO 1
POKOJE 4
KLATKA G

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 72,35 m²

HOL	6,18 m²
ŁAZIENKA	4,59 m²
POKÓJ 1	11,21 m²
POKÓJ 2	9,82 m²
POKÓJ 3	13,45 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,71 m²
WC	1,75 m²
GARDEROBA	2,64 m²

BALKON 6,00 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIA POWTARZALNE: 105

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.