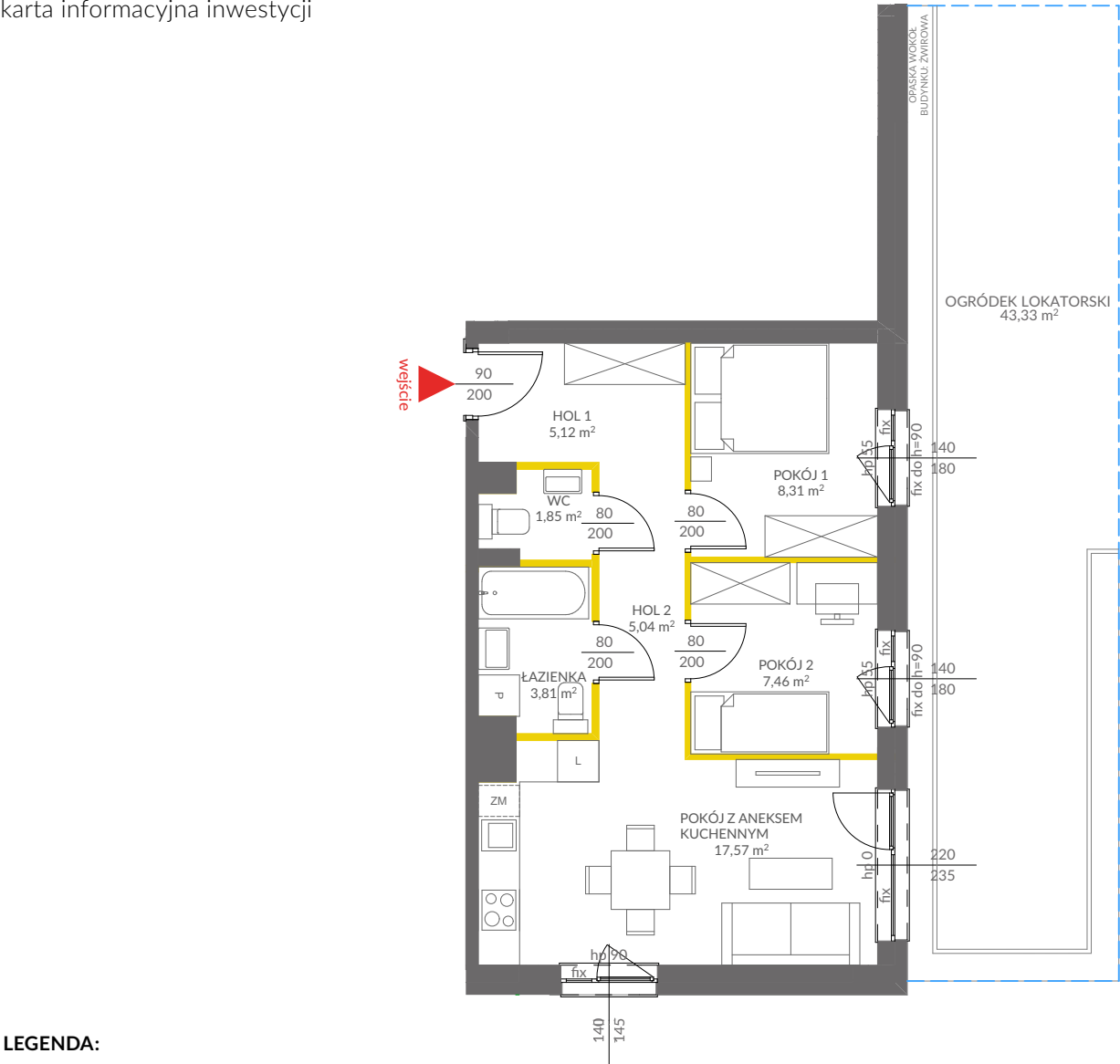




**LEGENDA:**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

**VICTORIA 2019**



data sporządzenia karty 21/10/2024

**LOKAL NR 77**

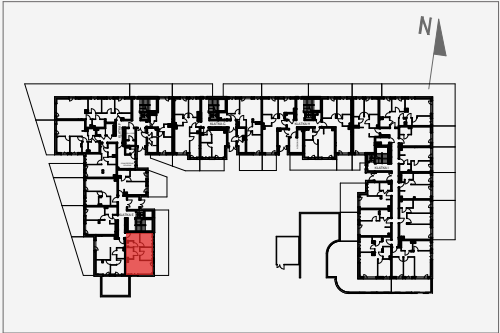
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| PIĘTRO                     | 0                    |
| POKOJE                     | 3                    |
| KLATKA                     | E                    |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 50,81 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 49,16 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL 1                     | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| HOL 2                     | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 3,81 m <sup>2</sup>  |
| WC                        | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 1                   | 8,31 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 2                   | 7,46 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17,57 m <sup>2</sup> |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 1,65 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|---------------------|

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| OGRODEK LOKATORSKI | 43,33 m <sup>2</sup> |
|--------------------|----------------------|

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A**



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 18A

**BIURO SPRZEDAŻY**

☎ 22 113 95 15