



03-017 Warszawa
ul.Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

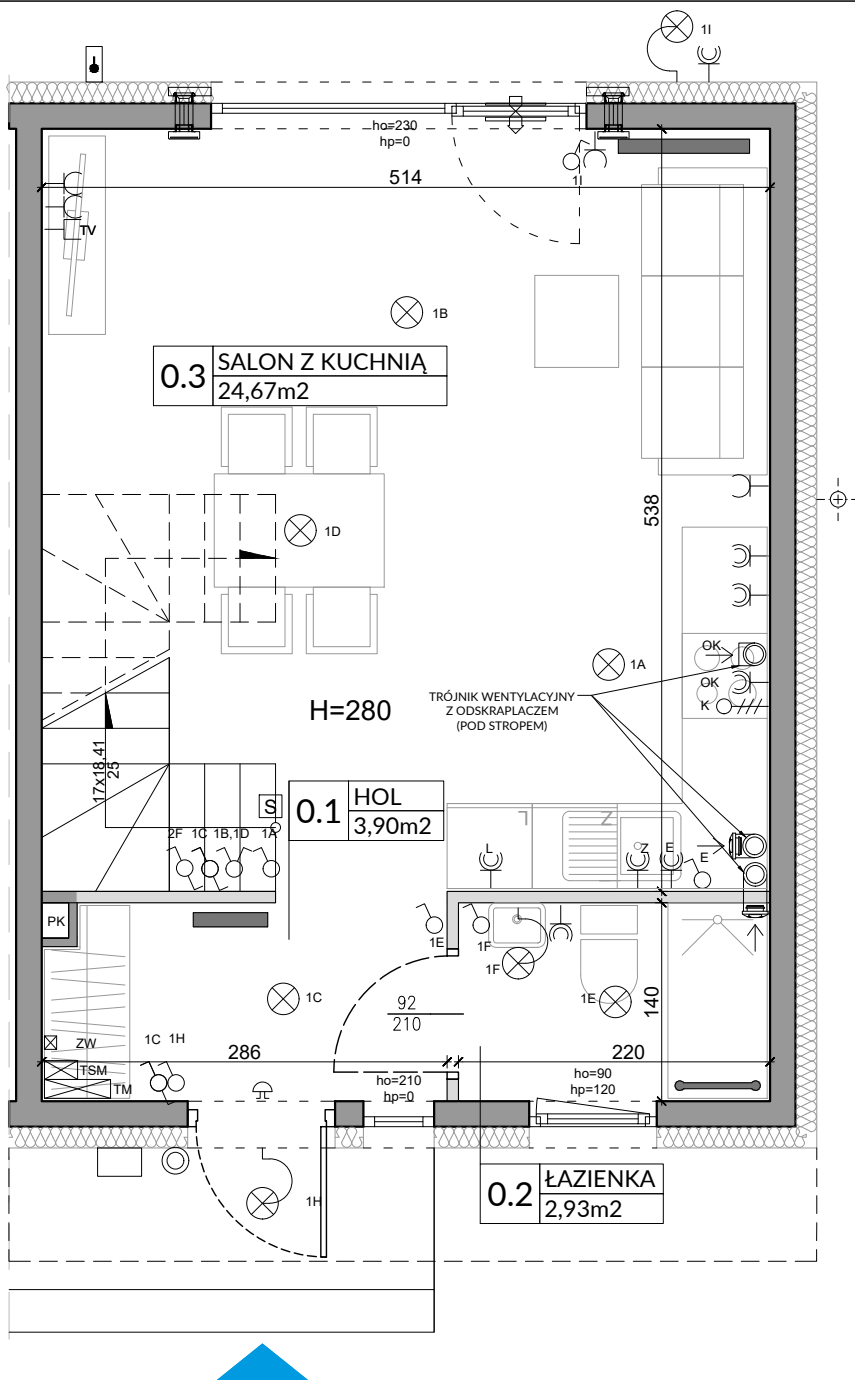
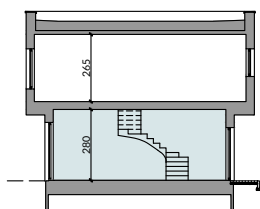
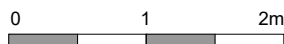
Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 33

Parter 35,88 m²
Piętro 38,96 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 74,84 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 51 m²

Powierzchnia Użytkowa 68,57 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,27 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,90	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	2,93	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	24,67	1,17	1,75
RAZEM		31,50	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		31,50		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,38		
RAZEM		35,88		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYŹNIA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊙	WYPUST DZWONKA
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊙	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊙	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊙	GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNIAZDO ANTENOWE
⊙	CIĄŻKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA Gniazd:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafki h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m

pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
---	GAZ

KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊙	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)

NAWIETRZNIK OKIENNY

NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊙	KRAN ZEWNĘTRZNY
---	-----------------

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W WIDOKU OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WSKAZUJĄcej WYKONANIE BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPRAWNIENIE STALEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZĄ KONSERWACJE URZĄDZENIA W TYM WYMIANIE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
- PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WGS OBIARU PO WYKONANIU PRACY.
- KONTROLA I INSTALACJA ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGA ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCA KONSERWACJE URZĄDZENIA W TYM WYMIANIE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALI.