

**POZNAŃ**

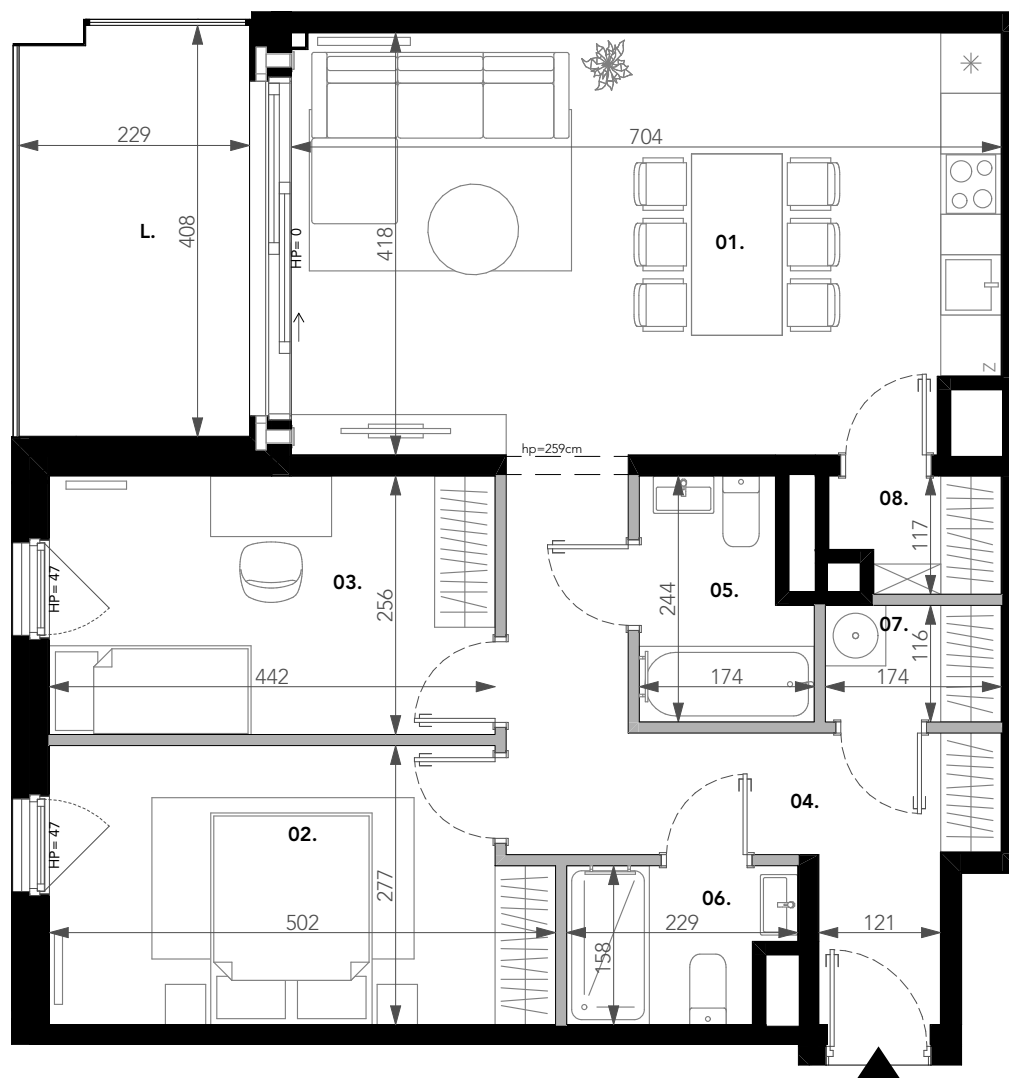
ul. Zwierzyniecka 26

3 POKOJE

Klatka B **B.B.3.5** 3. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,94 m <sup>2</sup>
02	SYPIALNIA 1	13,18 m <sup>2</sup>
03	SYPIALNIA 2	11,33 m <sup>2</sup>
04	PRZEDPOKÓJ	11,28 m <sup>2</sup>
05	ŁAZIENKA 1	3,74 m <sup>2</sup>
06	ŁAZIENKA 2	3,24 m <sup>2</sup>
07	PRALNIA	2,02 m <sup>2</sup>
08	SPIŻARNIA	1,81 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>75,54 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI		2,34 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU		77,88 m <sup>2</sup>

L.	POWIERZCHNIA LOGGII	9,19 m <sup>2</sup>
----	---------------------	---------------------



Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

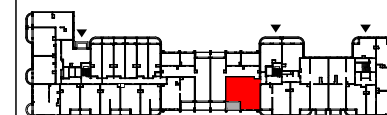
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Wysokość podciągu
- Otwieranie drzwi przesuwnych
- Nawiewnik gilotynowy

21.11.2025

WERSJA 1