

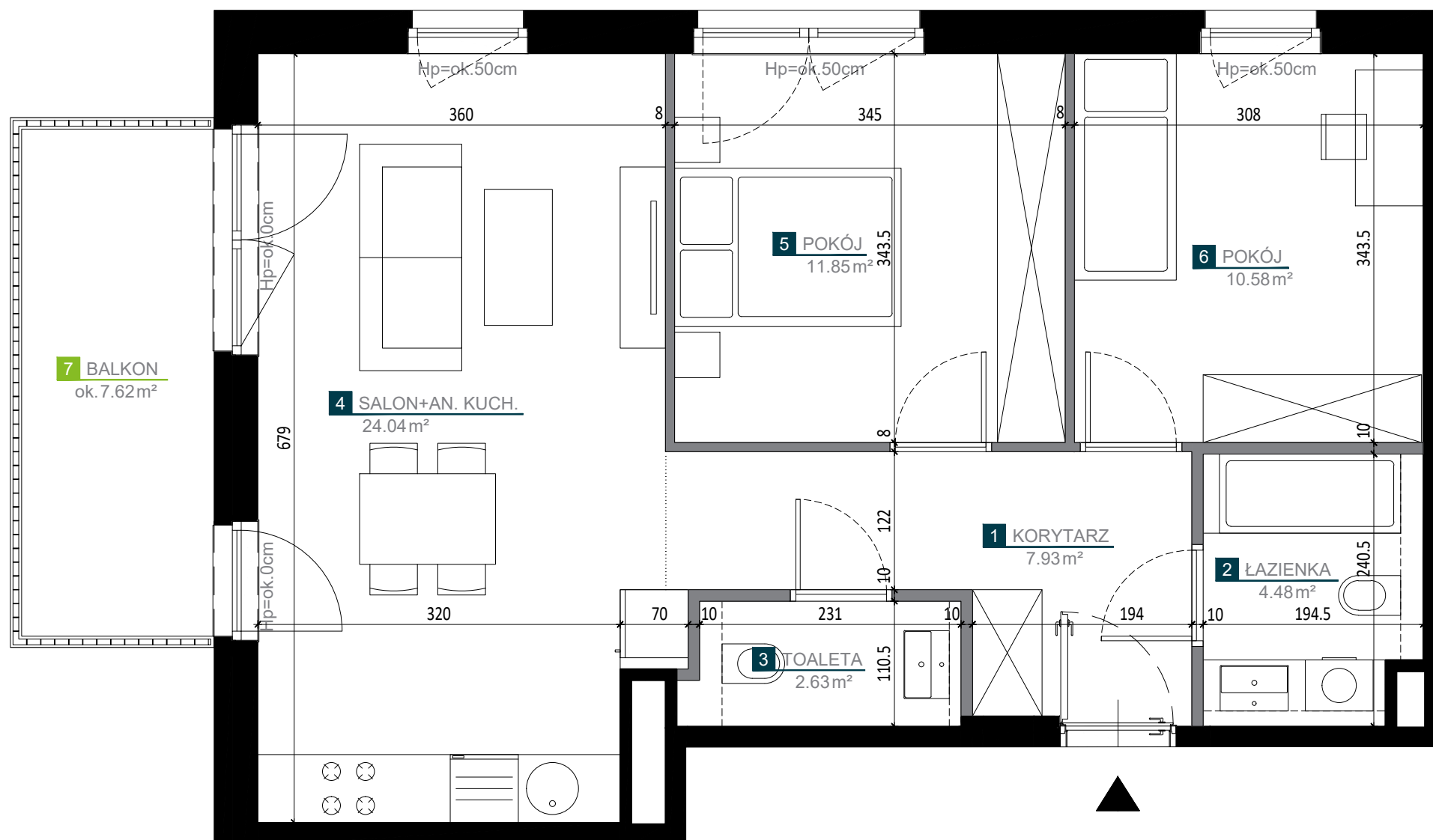
**NUMER LOKALU**

**AA0402**

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	4
Wysokość pom.	ok. 2.65 m

<b>1</b> KORYTARZ	7.93 m <sup>2</sup>
<b>2</b> ŁAZIENKA	4.48 m <sup>2</sup>
<b>3</b> TOALETA	2.63 m <sup>2</sup>
<b>4</b> SALON + ANEKS KUCHENNY	24.04 m <sup>2</sup>
<b>5</b> POKÓJ	11.85 m <sup>2</sup>
<b>6</b> POKÓJ	10.58 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>61.51 m<sup>2</sup></b>

**7** BALKON ok. 7.62 m<sup>2</sup>



**LEGENDA**

- Okno otwierałno-uchylne
- Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- Granica powierzchni pomieszczeń

**UWAGI**

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.